

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 174ª EMISSÃO, DA 1ª SÉRIE, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22
CEP 04506-000, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo

LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS PELO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRAPCSCRIIX5

O Registro da Oferta dos CRI na CVM sob o nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/266, foi concedido em 30 de junho de 2023 por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

TRUE SECURITIZADORA S.A., companhia Securitizadora, categoria S1, sob o nº 663, devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, CEP 04506-000, Vila Nova Conceição, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério do Estado da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“Emissora” ou “Securitizadora”), por meio do presente anúncio, comunica, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o encerramento da distribuição pública de 53.750 (cinquenta e três mil, setecentos e cinquenta) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais (“CRI”) de sua emissão, em série única, vinculados a direitos creditórios imobiliários devidos pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING JARDIM SUL**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 5.819, Morumbi, 29º Subdistrito – Santo Amaro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.879.856/0001-93, 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 por CRI (“Valor Nominal Unitário dos CRI”), perfazendo o montante total de **R\$ 53.750.000,00 (cinquenta e três milhões, setecentos e cinquenta mil reais)**.

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição da própria Securitizadora, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60, e em observância aos termos e condições previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 174ª Emissão, em 1ª Série, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A. devidos pela HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA (“Termo de Securitização”)*”, celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

Os serviços de escrituração dos CRI serão realizados pela **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 61.194.353/0001-64.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, elaborado nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

CRI		
Investidor	Quantidade de subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas naturais	[•]	[•]
Clubes de investimento	[•]	[•]
Fundos de investimento	4	53.750
Entidades de previdência privada	[•]	[•]
Companhias seguradoras	[•]	[•]
Investidores estrangeiros	[•]	[•]
Instituições intermediárias da Oferta	[•]	[•]
Instituições financeiras ligadas à Emissora e às instituições intermediárias da Oferta	[•]	[•]
Demais instituições financeiras	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e às instituições intermediárias da Oferta	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas	[•]	[•]
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e às instituições intermediárias da Oferta	[•]	[•]
Total	[•]	53.750

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora ou à CVM.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 05 de julho de 2023.

