

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA
114ª (CENTÉSIMA DÉCIMA QUARTA) EMISSÃO**

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ nº 08.769.451/0001-08



no montante de

R\$ 17.000.000,00

(dezessete milhões de reais)

**Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/378,
concedido em 18 de agosto de 2023***

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160")*

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria S2 sob o n.º 728, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã n.º 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04.533-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o n.º 08.769.451/0001-08 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto com **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.253.654/0001-76, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), vêm a público comunicar, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 17.000 (dezessete mil) certificados de recebíveis imobiliários, em série única, da 114ª (centésima décima quarta) emissão da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários cedidos por **HEDGE LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio especial fechado, inscrito no CNPJ sob o n.º 27.486.542/0001-72 ("**Cedente**" e "**Créditos Imobiliários**", respectivamente), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), na data de emissão, qual seja, 18 de agosto de 2023, perfazendo o montante total de R\$17.000.000,00 (dezessete milhões de reais) ("**CRI**"), cuja distribuição foi intermediada, pelo Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação ("**Oferta**"), nos termos da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**").

A Oferta foi registrada na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/378, em 18 de agosto de 2023, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, conforme disposto na alínea "a" do inciso VI do artigo 26 da Resolução CVM 160.

No âmbito da Oferta, a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, foi contratada para prestar os serviços de escrituração dos CRI.

Para os fins do artigo 4º do Capítulo II das "Regras e Procedimentos para Classificação de CRI n.º 5, de 2 de janeiro de 2023", os CRI são classificados da seguinte forma, de acordo com as características dos Créditos Imobiliários:

- (i) Categoria: Corporativo, pois os Créditos Imobiliários originam-se de atividades comerciais que englobam todos os segmentos imobiliários, exceto aqueles relacionados a casas e apartamentos destinados à habitação residencial;
- (ii) Concentração: Os CRI são concentrados, tendo em vista que os Créditos Imobiliários que compõem o lastro dos CRI são integralmente devidos por 2 devedores;
- (iii) Tipo de Contrato com Lastro: Locação, pois o lastro origina-se de contratos cujo objeto é a concessão de posse direta de imóvel ao devedor dos Créditos Imobiliários, por meio de vínculo obrigacional (locação); e
- (iv) Tipo de Segmento: Imóvel comercial.

1. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Foram distribuídos 17.000 (dezesete mil) CRI, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do "Anexo N – Resumo Mensal de Distribuição" da Resolução CVM 160:

INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE CRI
Pessoas naturais	1	300
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	3	16.700
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 1º de setembro de 2023.



virgo

SECURITIZADORA

hedge.
INVESTMENTS

COORDENADOR LÍDER

 **OLIVEIRA TRUST**

AGENTE FIDUCIÁRIO

 **FRANCO
LEUTEWILER
HENRIQUES**
ADVOGADOS

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA