

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
da
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DE SÉRIE ÚNICA DA 105ª EMISSÃO DA**



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Companhia Securitizadora – Código CVM nº 728
CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08
Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP: 04533-044
São Paulo/SP

no montante total de

R\$ 35.000.000,00
(trinta e cinco milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

IZP ITACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 36.741.397/0001-10

CÓDIGO ISIN DOS CRI BRIMWLCRIG12
Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/2023/399, realizado em 31 de agosto de
2023

**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de
oferta de venda de valores mobiliários.**



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S2 perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08 (“Emissora” ou “Securitizadora”), e **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cj. 112 (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Coordenador Líder”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Encerramento”), comunicam o encerramento da distribuição pública de 35.000 (trinta e cinco mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos nominativos e escriturais (“CRI”), em série única, perfazendo o montante total de R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais), da 105ª emissão da Emissora lastreados em créditos imobiliários devidos por **IZP ITACEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cj. 112 (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.741.397/0001-10 (“Devedora” e “Oferta”, respectivamente). Os CRI foram emitidos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) e a sua distribuição foi realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos da Resolução CVM 160.

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais	100	1
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	34.900	6
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
9	Demais instituições financeiras	0	0

10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
11	Demais pessoas jurídicas	0	0
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	0	0
	total	35.000	7

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Devidos pela IZP Itacema Empreendimentos Imobiliários S.A., Lastro da Série Única da 105ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização* celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 ("Agente Fiduciário"), na data de 18 de agosto de 2023.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME ARTIGO 26, VIII, "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 25 de outubro de 2023.