

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA 242ª (DUCENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



### **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

perfazendo o montante total de

**R\$ 100.000.000,00 (cem milhões)**

Lastreados em Créditos Imobiliários, devidos pela

### **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 08.431.747/0001-06

Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIL72

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 16 DE DEZEMBRO DE 2024 DE, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/968.**

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S2" sob o nº 728, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora"), nos termos do artigo 76 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), comunica, por meio deste anúncio ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da distribuição pública de 100.000 (cem mil) Certificados de Recebíveis Imobiliários de Série Única da 242ª (ducentésima quadragésima segunda) Emissão, da Emissora (respectivamente, "Oferta" e "CRI"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) pela Emissora, com lastro em lastro em cédulas de créditos imobiliários, sem garantia real, sob forma escritural ("CCI"), emitidas pela **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio especial fechado,

inscrita no CNPJ sob o n.º 08.431.747/0001-06 e administrado pela **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.253.654/0001-76, sendo os créditos imobiliários decorrentes das CCI's vinculados aos CRI, destinados exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), estando, portanto, sujeita ao rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a) e do artigo 27, inciso I, da Resolução CVM 160, pela própria Emissora, sem a intermediação de instituição intermediária, nos termos do artigo 43 da Resolução CVM 60, nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 242ª (ducentésima quadragésima segunda) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos e/ou Devidos por Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário*", celebrado em 12 de dezembro de 2024, entre a Emissora e a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário ("Termo de Securitização").

A distribuição, a custódia e a escrituração da Oferta foram realizadas pela **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto. 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.253.654/0001-76 ("Coordenador Líder", "Instituição Custodiante" e "Escriturador").

Para fins das "Regras e Procedimentos para Classificação de CRI e CRA" da ANBIMA, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Natureza: Cooperativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Shoppings e lojas; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Híbrido. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Foi distribuída a totalidade dos CRI objeto da Oferta.

#### **DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>	<b>Quantidade de CRI Integralizados</b>
Pessoas Naturais	-	-	-
Clubes de Investimento	-	-	-
Fundos de Investimentos	1	100.000	100.000

Entidades de Previdência Privada	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Emissora	-	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-	-
TOTAL	1	100.000	100.000

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 20 de dezembro de 2024.



**EMISSORA**

**virgo**