

## ANÚNCIO DE INÍCIO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 114ª (CENTÉSIMA DÉCIMA QUARTA) EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
CNPJ nº 08.769.451/0001-08  
Rua Tabapuã n.º 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi  
CEP 04.533-004, São Paulo - SP

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 18 DE AGOSTO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/378**

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") na categoria S2 sob o n.º 728, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã n.º 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04.533-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o n.º 08.769.451/0001-08 ("**Emissora**"), comunica, por meio deste anúncio, o início de distribuição pública dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 114ª (centésima décima quarta) emissão da Emissora, lastreados em créditos imobiliários cedidos por Hedge Logística Fundo de Investimento Imobiliário ("**CRI**"), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo o montante total de R\$17.000.000,00 (dezesete milhões de reais), destinada exclusivamente a investidores profissionais (conforme definidos na Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada), a ser realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**") e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Oferta**" e "**Emissão**", respectivamente).

A distribuição da Oferta será realizada pela **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n.º 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.253.654/0001-76.

Os termos e condições da Emissão e da Oferta encontram-se estabelecidos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 114ª (Centésima Décima Quarta) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos por Hedge Logística Fundo de Investimento Imobiliário*, celebrado em 15 de agosto de 2023 entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI, conforme aditado em 21 de agosto de 2023.

## Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM.

## Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir do protocolo na CVM do pedido de registro automático da Oferta:

<b>Ordem dos Eventos</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista</b>
<b>1</b>	Registro da Oferta na CVM	18/08/2023
<b>2</b>	Divulgação deste Anúncio de Início	22/08/2023
<b>3</b>	Início do Período de Subscrição	22/08/2023
<b>4</b>	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	16/02/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

## **MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

### **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

A/C: Departamento de Gestão/ Atendimento Virgo  
Rua Tabapuã n.º 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi  
CEP 04.533-004, São Paulo, SP  
Telefone: (11) 3320-7474  
E-mails: [atendimento@virgo.inc](mailto:atendimento@virgo.inc)

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares  
CEP 20.050-901, Rio de Janeiro – RJ  
CEP 01.333-010, São Paulo – SP  
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

São Paulo, 22 de agosto de 2023.

**EMISSORA**

The logo for 'virgo' is written in a lowercase, bold, red sans-serif font.

**ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA**

The logo for 'FRANCO LEUTEWILER HENRIQUES ADVOGADOS' features a stylized yellow 'FL' monogram to the left of the text. The text is in a black, uppercase, sans-serif font, with 'FRANCO LEUTEWILER HENRIQUES' on the top line and 'ADVOGADOS' on the bottom line.