

## ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,  
PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 3ª SÉRIE DA 12ª EMISSÃO DA



### HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 388

CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92,

CEP 01451-000, São Paulo - SP

(“Emissora”)

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA HRE LOG PARTICIPAÇÕES S.A.**

**NO MONTANTE TOTAL DE**

**R\$ 22.500.000,00**

(vinte e dois milhões e quinhentos mil reais)

O registro da Oferta dos CRI da 3ª Série da 12ª Emissão, pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, na CVM, foi concedido em 18 de setembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/427

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Coordenador Líder”), em conjunto com a **Emissora**, comunicam o início da distribuição de 22.500 (vinte e dois mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, da 3ª série da 12ª emissão da Emissora (“CRI” e “Oferta”, respectivamente), todos com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 22.500.000,00 (vinte e dois milhões e quinhentos mil reais), os quais possuem lastro nos créditos imobiliários decorrentes das 22.500 (vinte e duas mil e quinhentas) debêntures, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, da 3ª série da 1ª (primeira) emissão da **HRE LOG PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.950.860/0001-24 (“Devedora”), emitidas na forma do “*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures, Não*

*Conversíveis em Ações, em Duas Séries, da Espécie com Garantia Real, para Colocação Privada da HRE Log Participações S.A.” celebrado em 01 de setembro de 2022 e aditado em 06 de setembro de 2023.*

## **I. INFORMAÇÕES DA OFERTA**

Foi dispensada a divulgação de prospecto e de lâmina para a realização desta Oferta, tendo em vista que é direcionada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos do art. 11, da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores Profissionais” e “Resolução CVM 30”), e do inciso I do art. 9º da Resolução CVM 160.

## **II. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO ADOTADO**

Nos termos dos artigos 26 e 27 da Resolução CVM 160, a Oferta não está sujeita a análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática, por se tratar de oferta de CRI destinada exclusivamente a Investidores Profissionais.

O rito de registro automático não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade da emissora ou, ainda, dos CRI a serem distribuídos.

## **III. CRONOGRAMA TENTATIVO DA OFERTA**

Segue abaixo, cronograma estimado da Oferta, indicando a ordem e as datas dos principais eventos:

<b>ORDEM DOS EVENTOS</b>	<b>EVENTOS</b>	<b>DATA PREVISTA</b>
1	Registro da Oferta na CVM	18/09/2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	18/09/2023
3	Início do Período de Subscrição	18/09/2023
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 16/03/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

#### IV. ESCLARECIMENTOS ADICIONAIS

(i) De acordo com as Regras e Procedimentos para Classificação de CRI nº 05, de 02 de janeiro de 2023, da ANBIMA, os CRI são classificados como: (i) Categoria: Corporativo; (ii) Concentração: Concentrado - os Créditos Imobiliários são concentrados na Devedora; (iii) Tipo de Segmento: Logístico; e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Debêntures. Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

(ii) Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, por meio do endereço indicado abaixo, ou com a CVM.

#### **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi  
CEP 04538-132, São Paulo/SP

At.: Felipe Brambilla Freitas

Tel.: (11) 5412-5400

E-mail: [distribuicao@hedgeinvest.com.br](mailto:distribuicao@hedgeinvest.com.br) / [juridico@hedgeinvest.com.br](mailto:juridico@hedgeinvest.com.br)

#### **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano  
CEP 01451-902, São Paulo - SP

E-mail: [mrvalle@habitasec.com.br](mailto:mrvalle@habitasec.com.br) / [monitoramento@habitasec.com.br](mailto:monitoramento@habitasec.com.br)

Site: [www.habitasec.com.br](http://www.habitasec.com.br) - Emissões, buscar pelo Código B3 do ativo

#### **CVM**

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20.050-901, Rio de Janeiro - RJ

CEP 01.333-010, São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

Este Anúncio de Início é datado de 18 de setembro de 2023.

