

hedge.

INVESTMENTS

**Continental
Tower**

Cidade Jardim Corporate Center



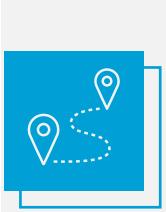
Edifício Continental Tower

Av. das Nações Unidas, 4.800

hedge.
INVESTMENTS



Edifício localizado no empreendimento Cidade Jardim Corporate Center.



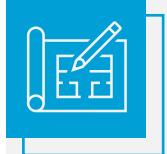
Fácil acesso de veículos e pedestres pela Marginal Pinheiros.



Oferece serviço de vans interligado às estações Morumbi e Cidade Jardim.



Diversas opções de restaurante, café Casa Bauducco e acesso exclusivo ao Shopping Cidade Jardim.



Conjuntos para locação a partir de 125 m² de área privativa.



7 Pisos de estacionamento no subsolo.



Edifício Continental Tower

Av. das Nações Unidas, 4.800



hedge
INVESTMENTS

MOBILIDADE URBANA

Estação Cidade Jardim 3,4 km
Linha 9 Esmeralda

Estação Morumbi-Claro 3,5 km
Linha 9 Esmeralda

Estação Berrini 4 km
Linha 9 Esmeralda

Aeroporto de Congonhas 6,4 km
Av. Washington Luiz

ALIMENTAÇÃO

Shop. Cidade Jardim 500 m

Shop. Market Place 3,5 km

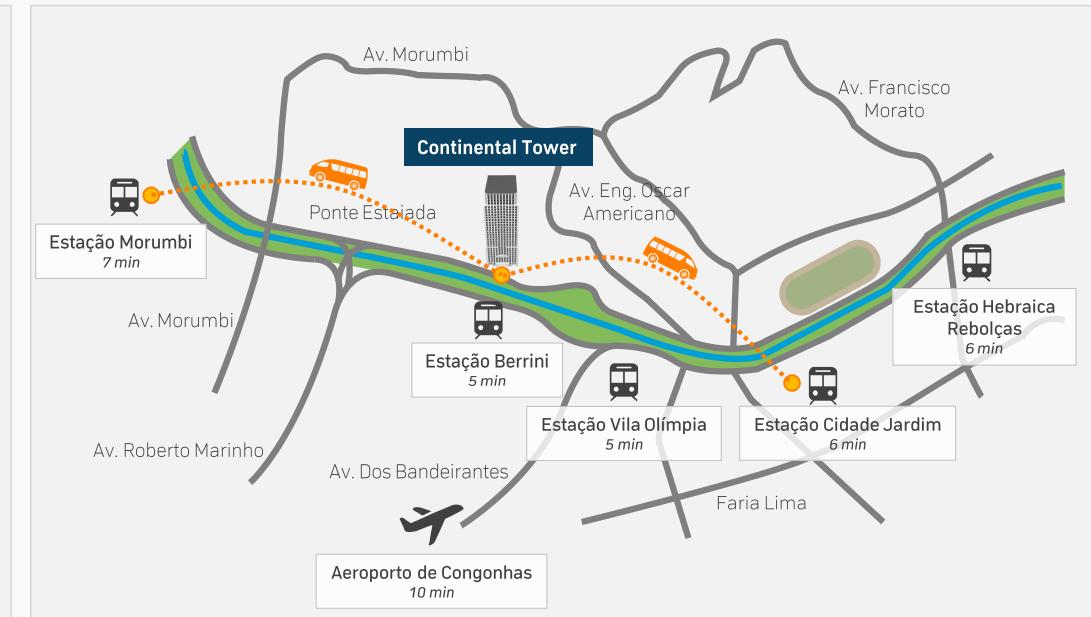
GERAL

Parque do Povo 3,4 km

Edifício Continental Tower

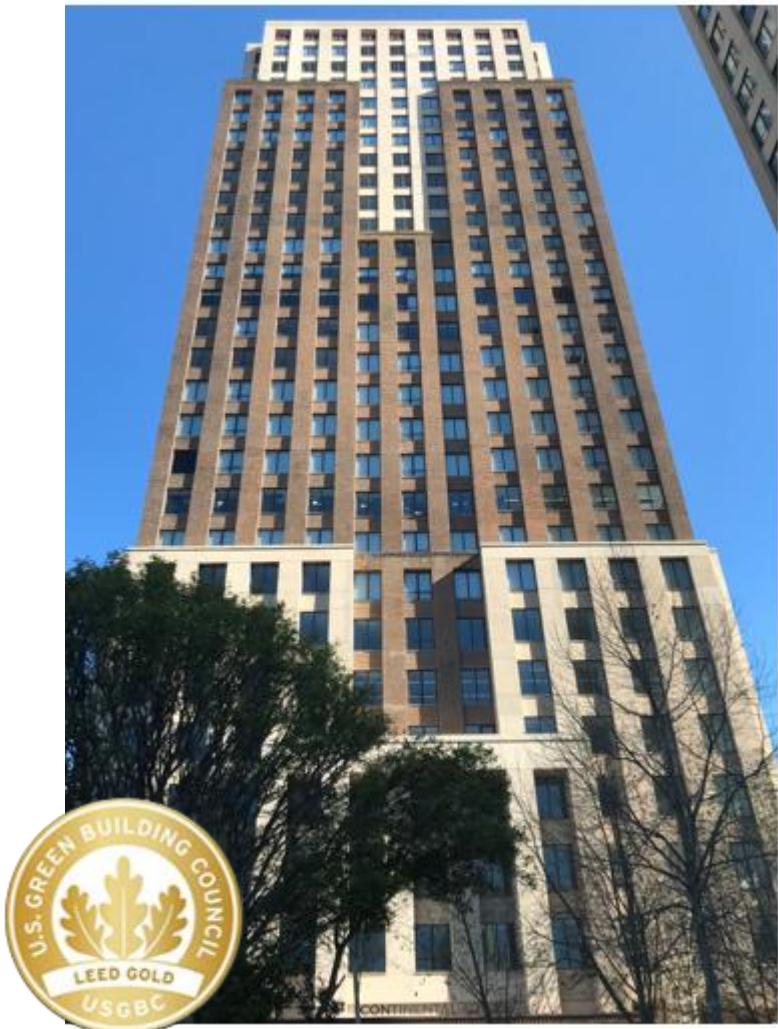
Mobilidade e Transporte

O condomínio oferece serviço de vans interligado às estações Morumbi e Cidade Jardim, reduzindo o tempo final de trajeto para aqueles que utilizam o metrô e trem com uma opção rápida e confortável. As vans têm operação contínua de segunda à sexta-feira entre 5h00 e 22h00, com intervalos de 15 minutos durante o horário comercial.



Edifício Continental Tower

Características do Empreendimento



hedge
INVESTMENTS



Inaugurado em 2011 com certificação AQUA



Pintura texturizada e tijolos maciços



27 pavimentos corporativos



Plantas de 125 a 730 m² de área privativa



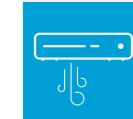
Pé direito livre de 2,80 m



2.669 vagas (52 a 53 por andar)



Piso elevado com estrutura metálica



Ar condicionado central com sistema VRV



Gerador com atendimento para áreas comuns e privativas



CFTV, controle de acesso, cancelas, sensores de porta e segurança 24h



Rede de hidrante e sprinklers, pressurização forçada, extintores, detectores e extração de fumaça



Heliponto



14 elevadores sociais, 1 elevadores de serviço, 1 privativo, 4 elevadores do 7º subsolo ao térreo



Forro modular termo acústico e antichama

Edifício Continental Tower

Empreendimento

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Empreendimento

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conexão com o Shopping Cidade Jardim e Heliporto

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Café

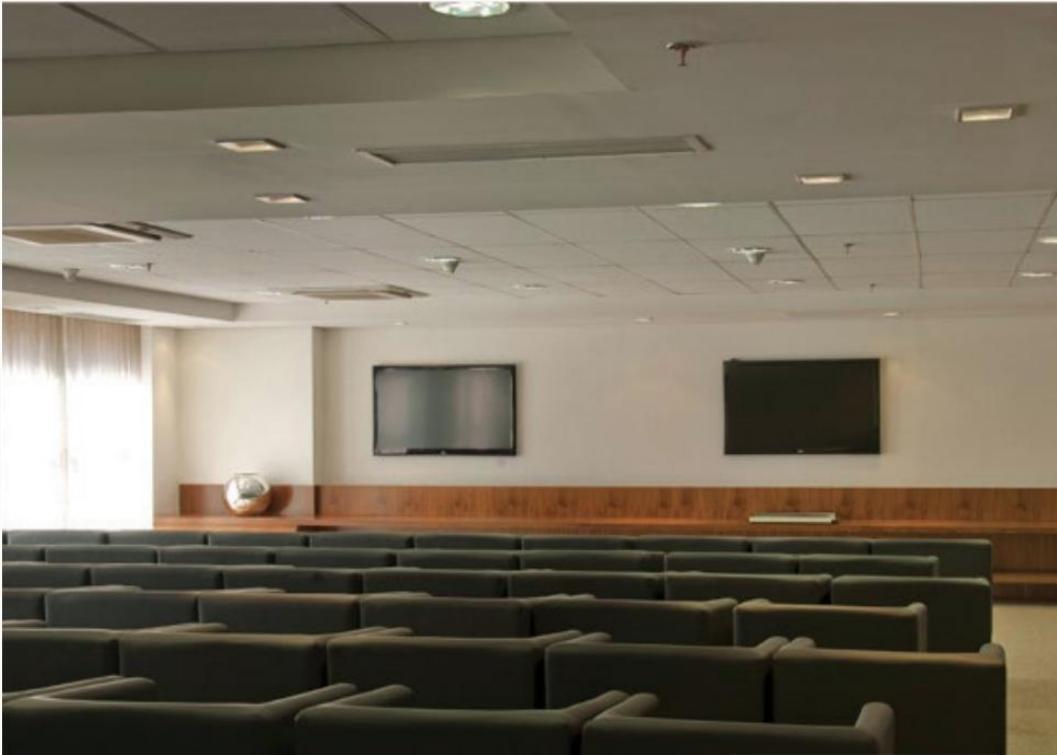
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Auditório e Business Center

hedge
INVESTMENTS



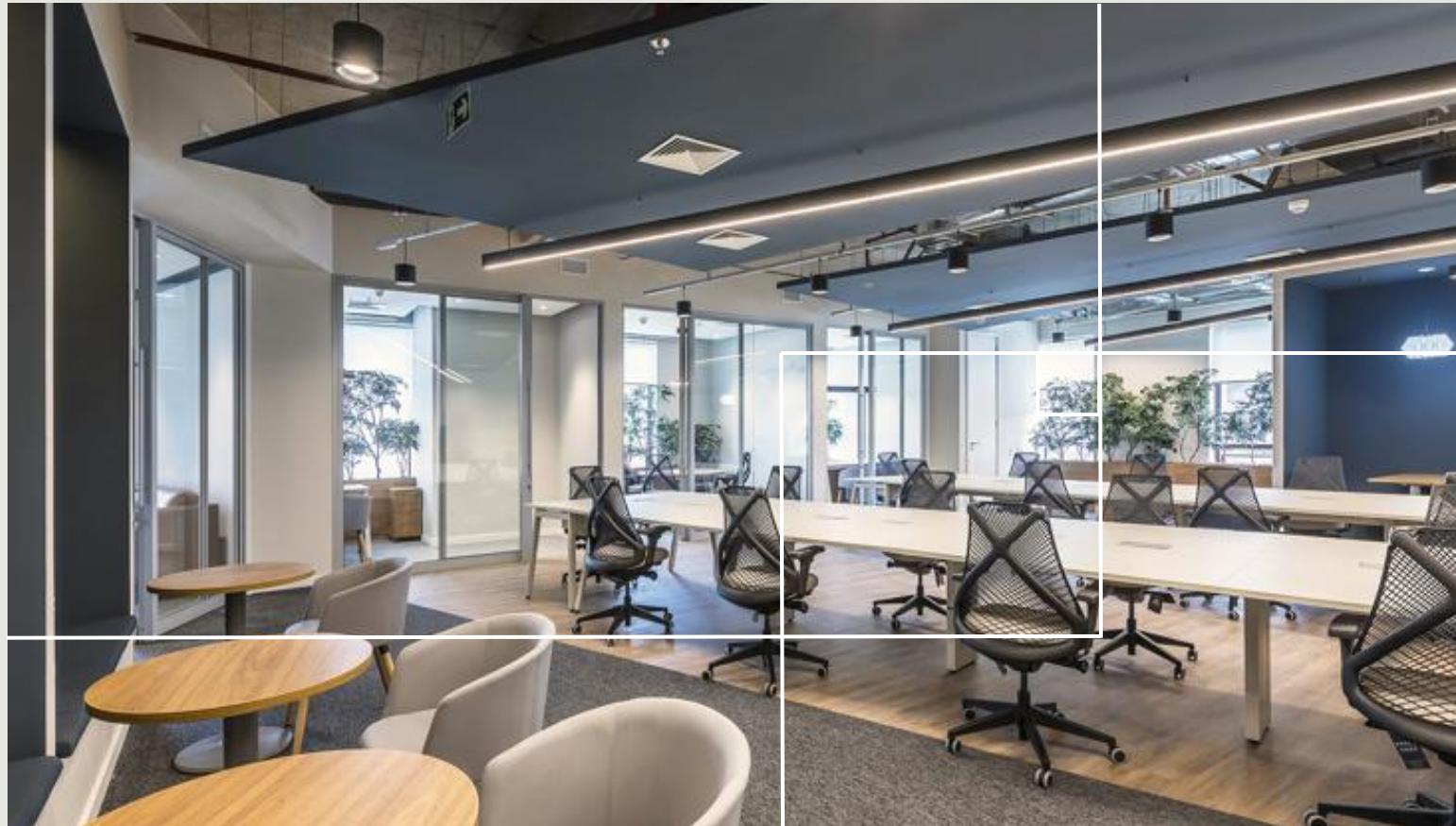
Edifício Continental Tower

Doca e Bicletário

hedge
INVESTMENTS



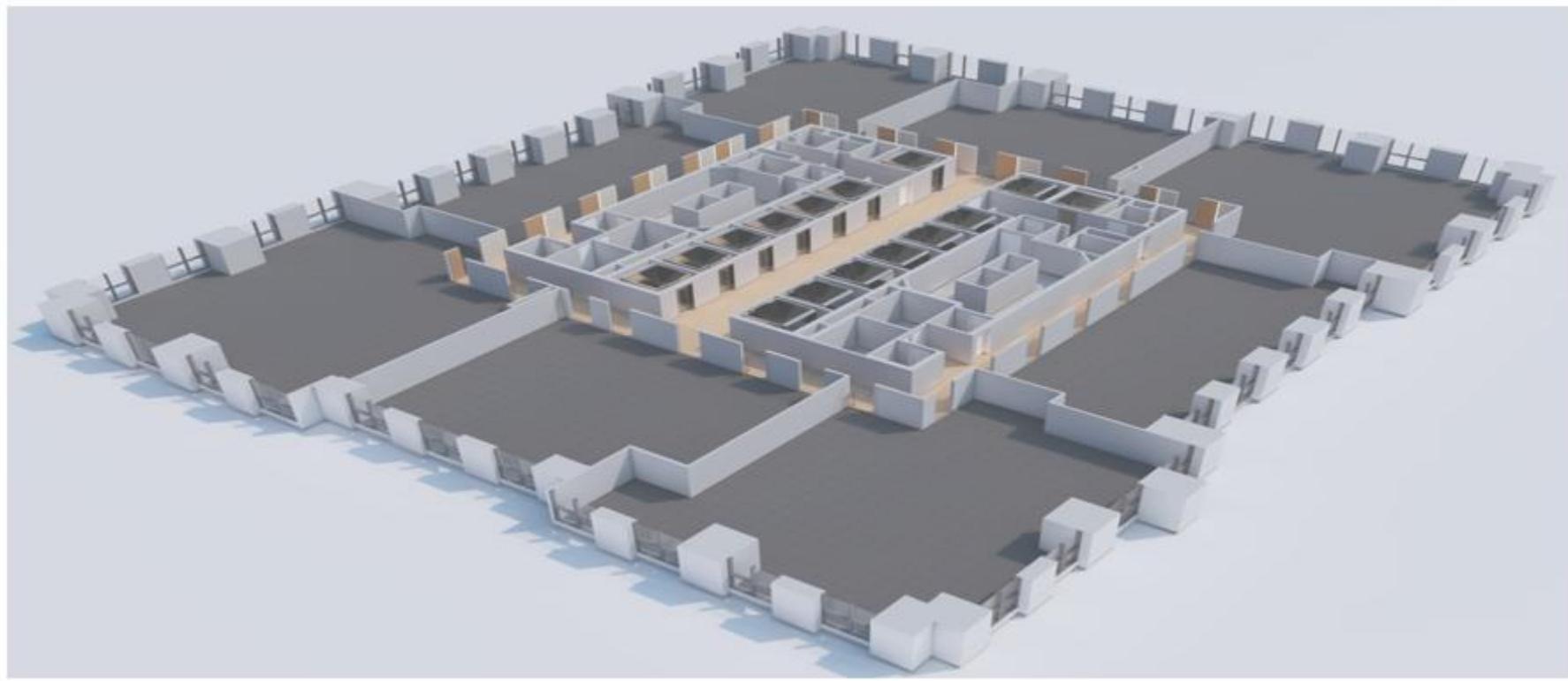
■ Conjuntos
Disponíveis



Edifício Continental Tower

Reconfiguração das Lajes

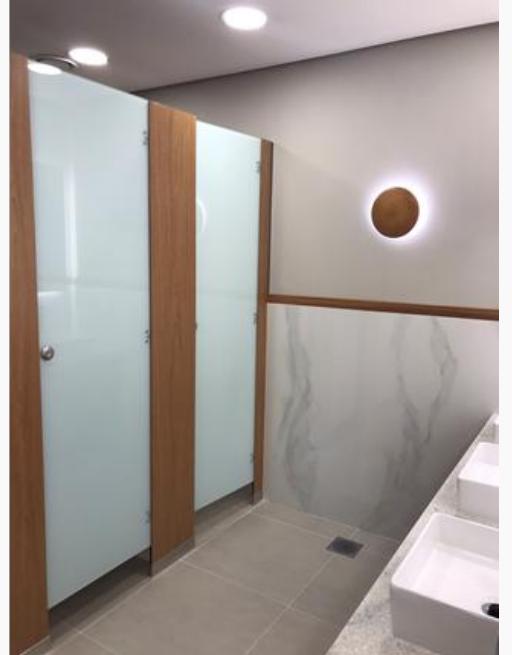
Algumas lajes do edifício foram reconfiguradas com o objetivo de oferecer maior flexibilidade e novas opções de ocupação. Cada andar conta com 8 conjuntos, com áreas privativas que variam entre aproximadamente 150 m² e 230 m².



Edifício Continental Tower

Reconfiguração das Lajes

As lajes reconfiguradas foram planejadas para proporcionar conforto e praticidade, incluindo dois conjuntos de banheiros totalmente equipados localizados nas áreas comuns de circulação. Além disso, os espaços contam com áreas de descanso mobiliadas.



Edifício Continental Tower

Reconfiguração das Lajes

hedge
INVESTMENTS

Os andares 1º e 5º também dispõem de máquinas automáticas com bebidas, lanches e snacks, oferecendo conveniência adicional aos usuários.



Edifício Continental Tower

Projeto Realizado

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Projeto Realizado

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Projeto Realizado

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Projeto Realizado

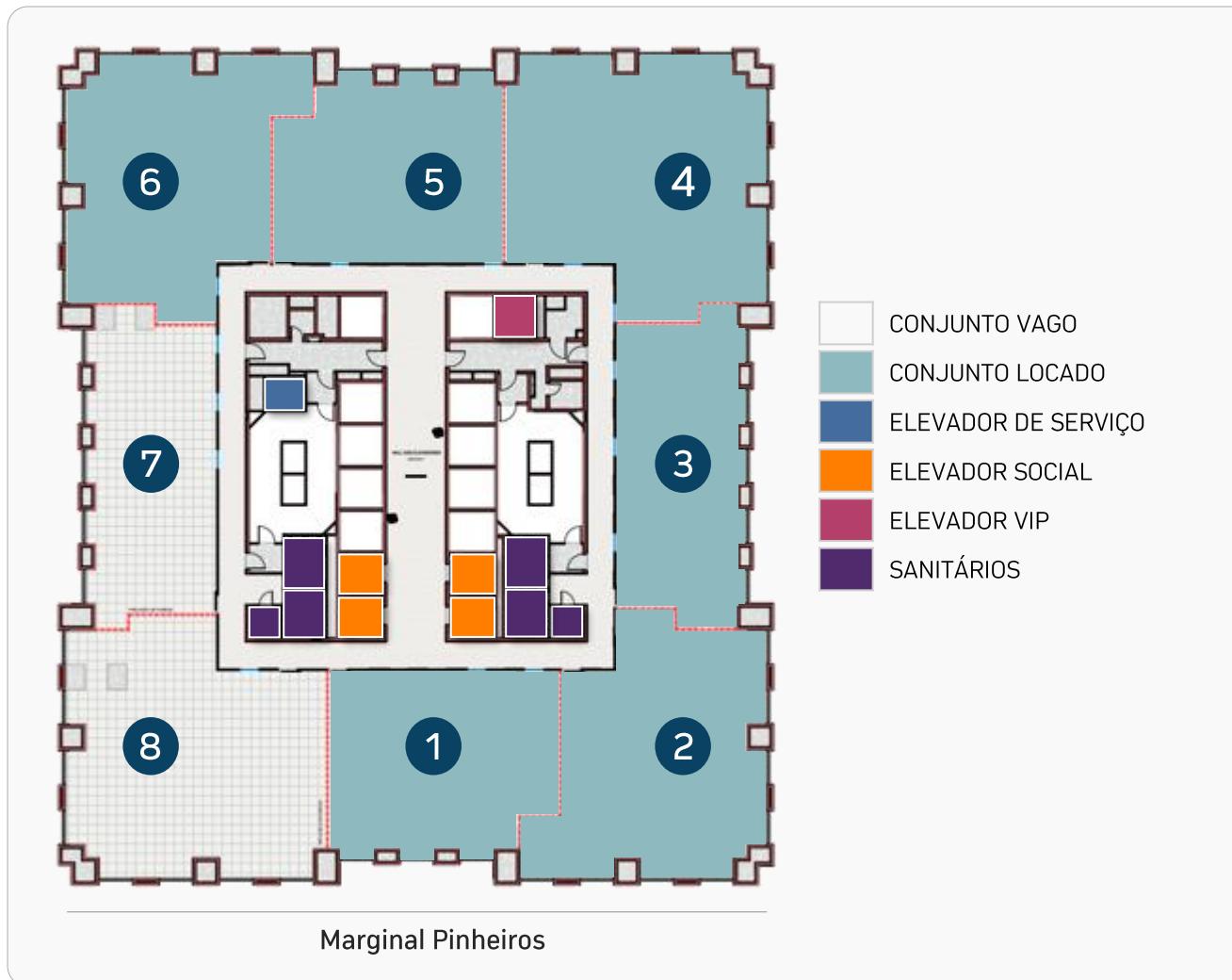
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Quadro de Áreas - 1º Pavimento

hedge
INVESTMENTS

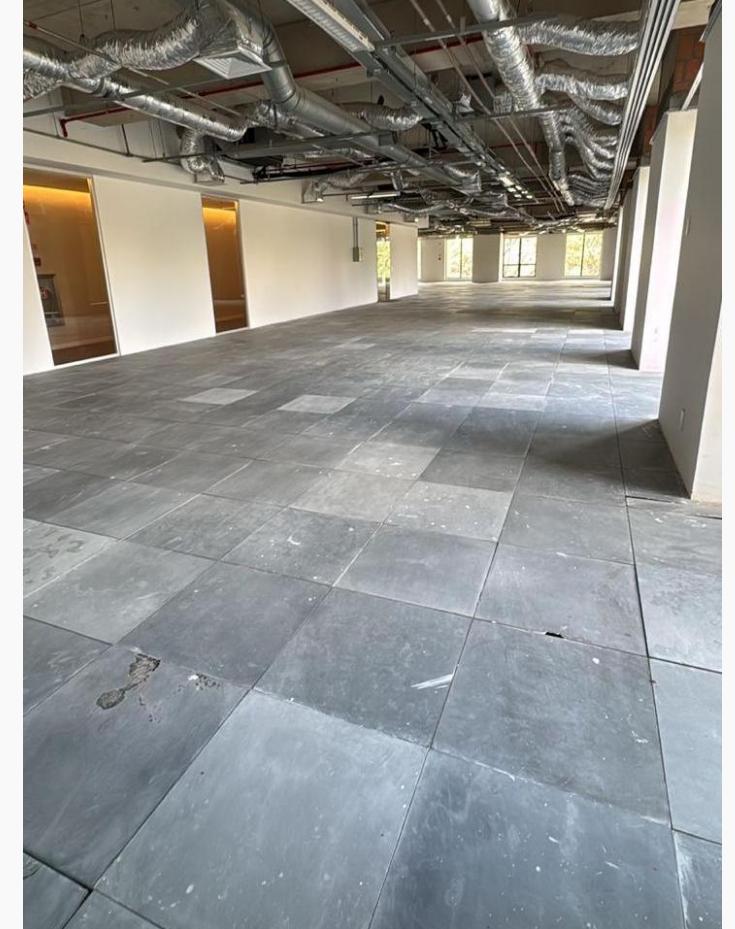


CONJUNTO	PRIVATIVA	BOMA	VAGAS
101	168,84	211,75	6
102	211,12	264,77	7
103	163,13	204,58	5
104	248,06	311,10	8
105	169,44	212,50	6
106	211,40	265,12	7
107	163,81	205,44	5
108	246,69	309,38	8

Edifício Continental Tower

Conjunto 107 – 1º Pavimento

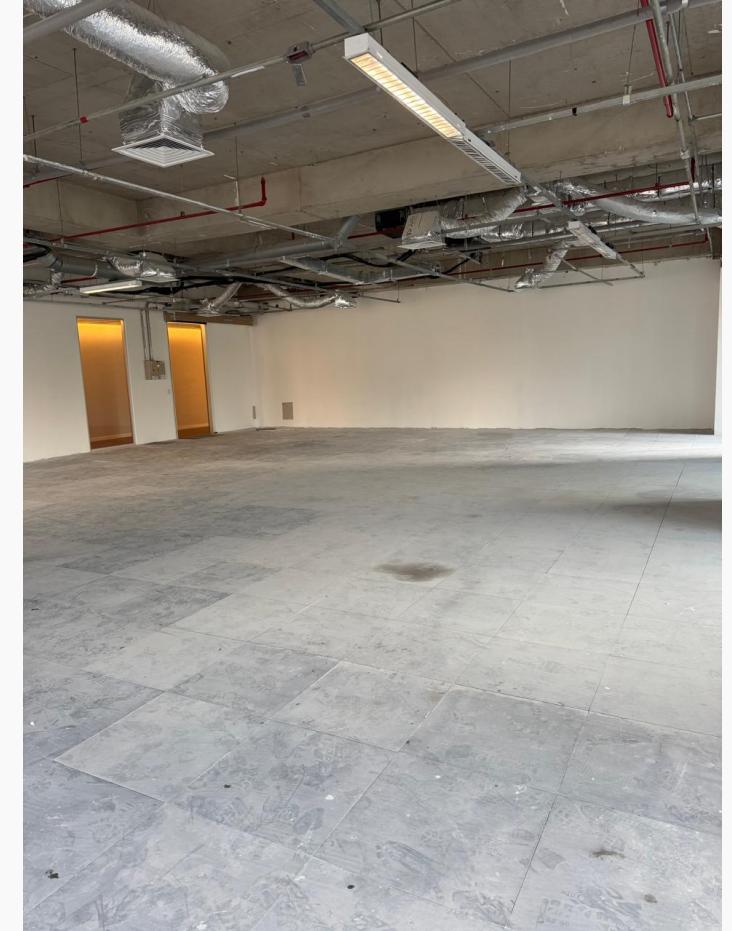
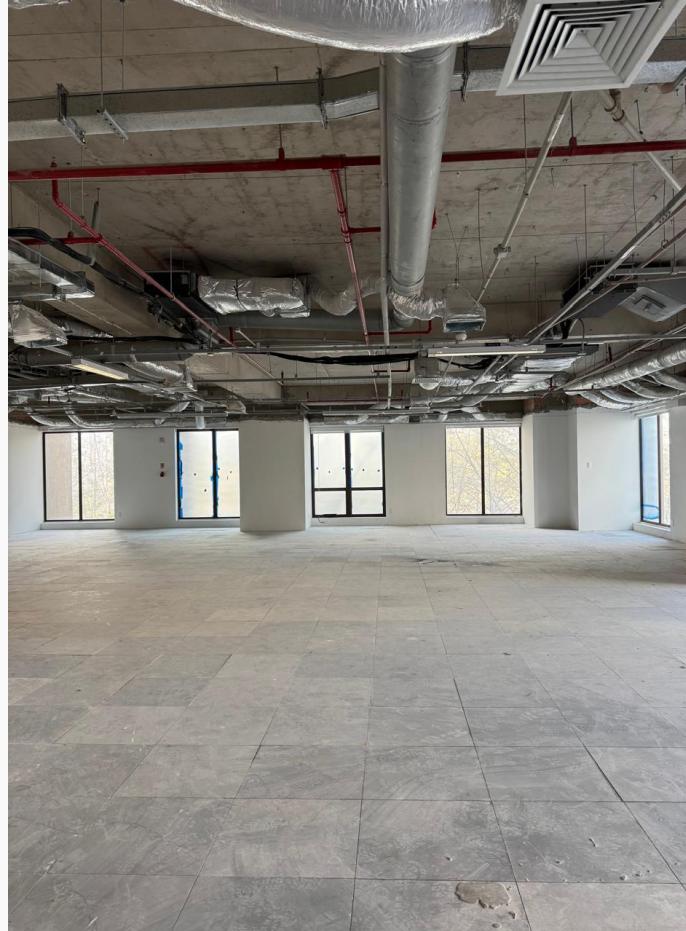
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conjunto 108 – 1º Pavimento

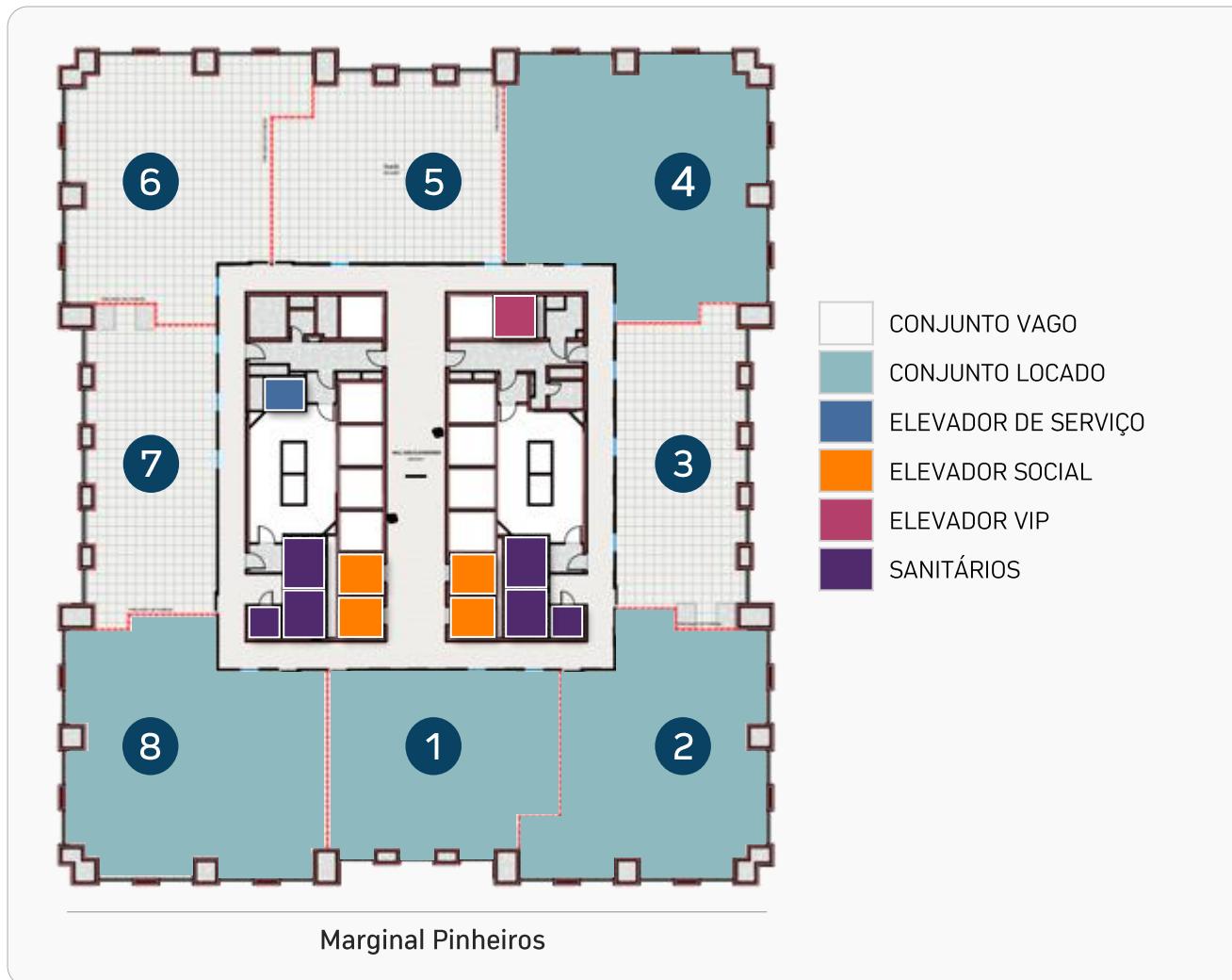
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Quadro de Áreas - 2º Pavimento

hedge
INVESTMENTS

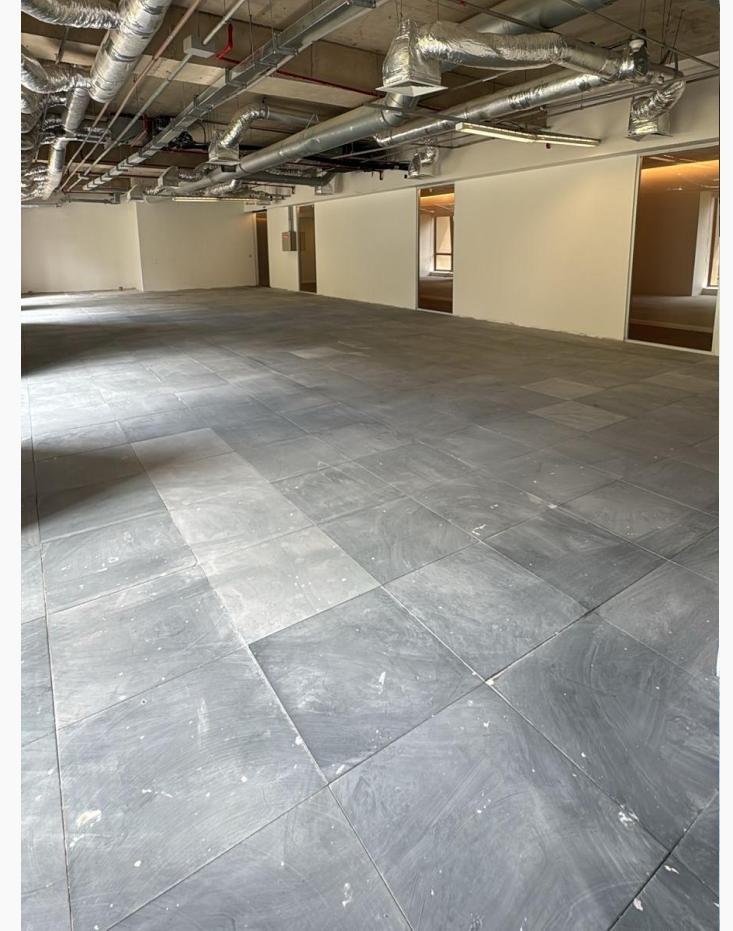


CONJUNTO	PRIVATIVA	BOMA	VAGAS
201	168,84	211,75	6
202	211,12	264,77	7
203	163,13	204,59	5
204	248,06	311,10	8
205	169,44	212,50	6
206	211,40	265,12	7
207	162,49	203,78	5
208	248,01	311,03	8

Edifício Continental Tower

Conjunto 203 – 2º Pavimento

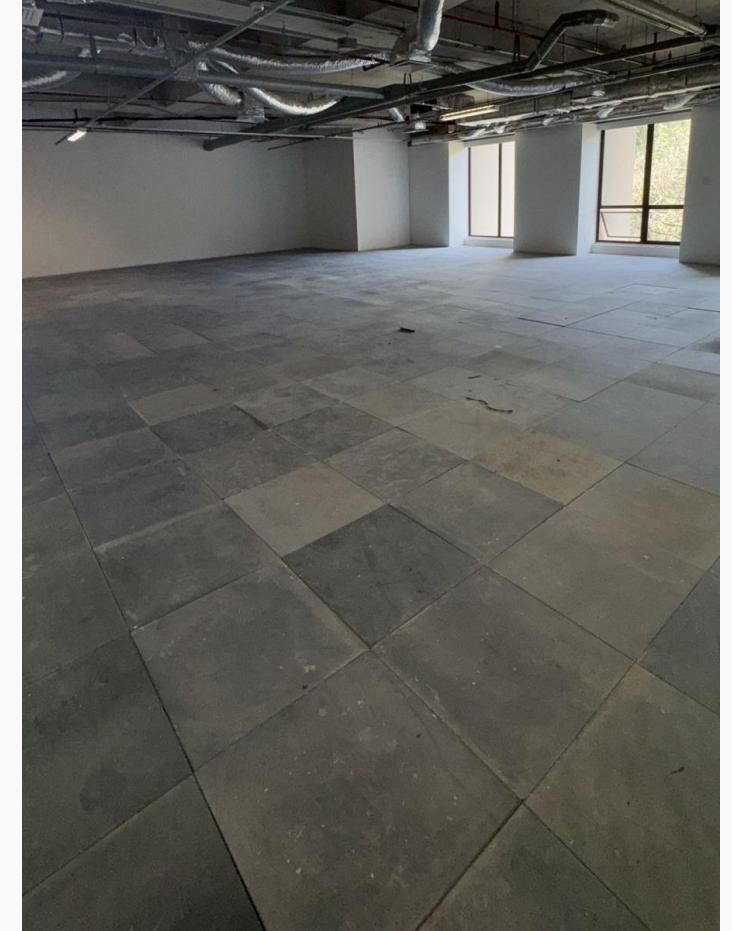
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conjunto 205 – 2º Pavimento

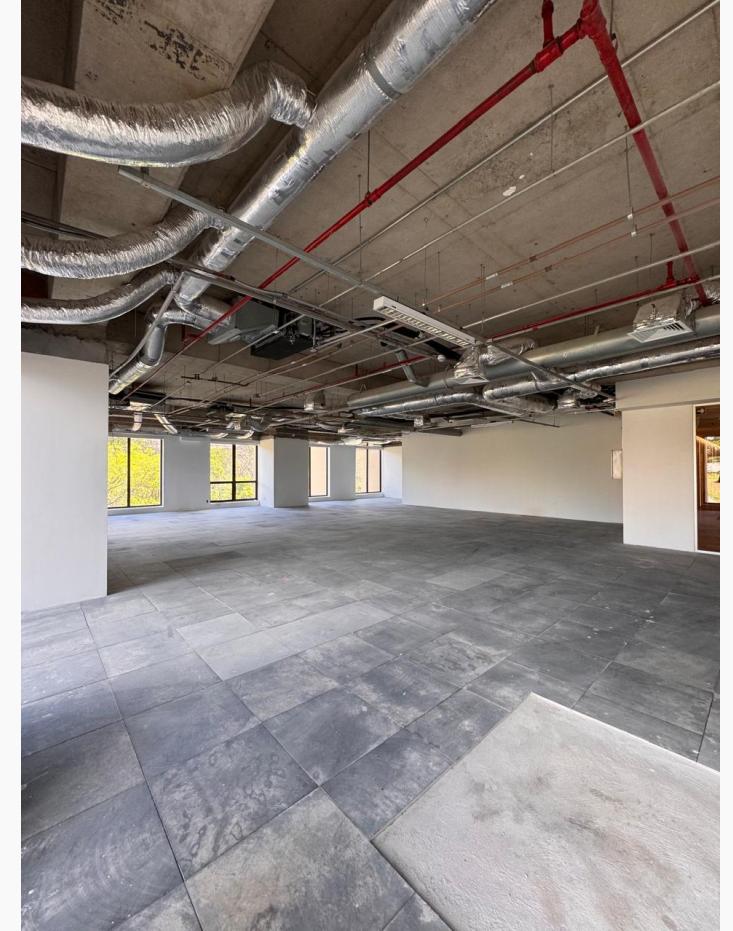
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conjunto 206– 2º Pavimento

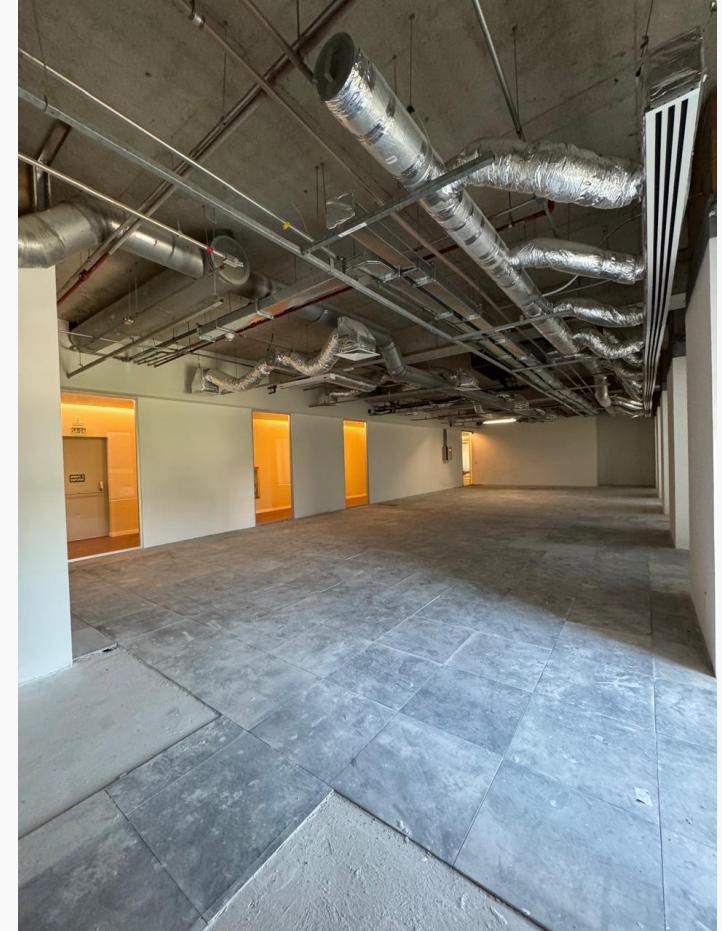
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conjunto 207 – 2º Pavimento

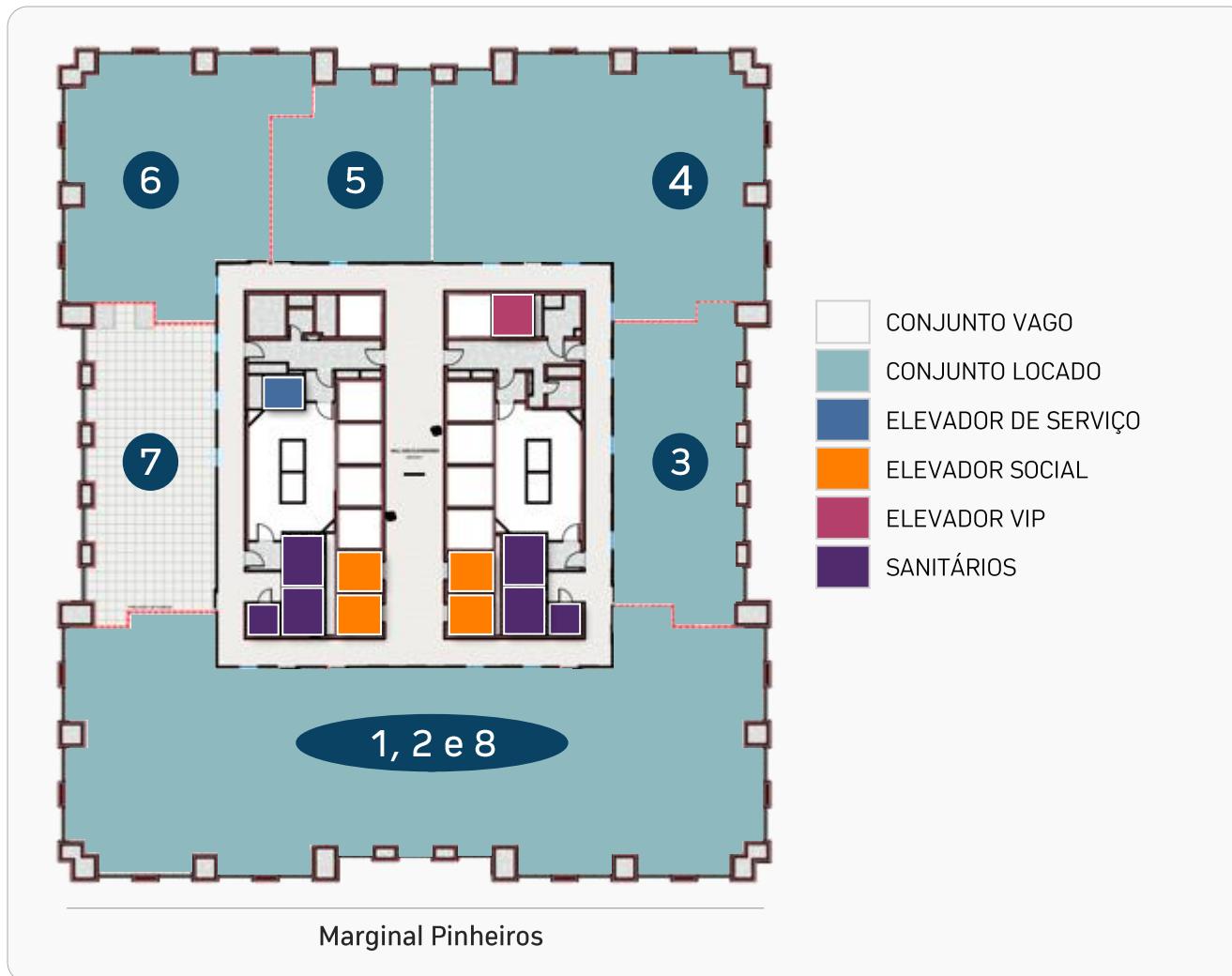
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Quadro de Áreas - 3º Pavimento

hedge
INVESTMENTS

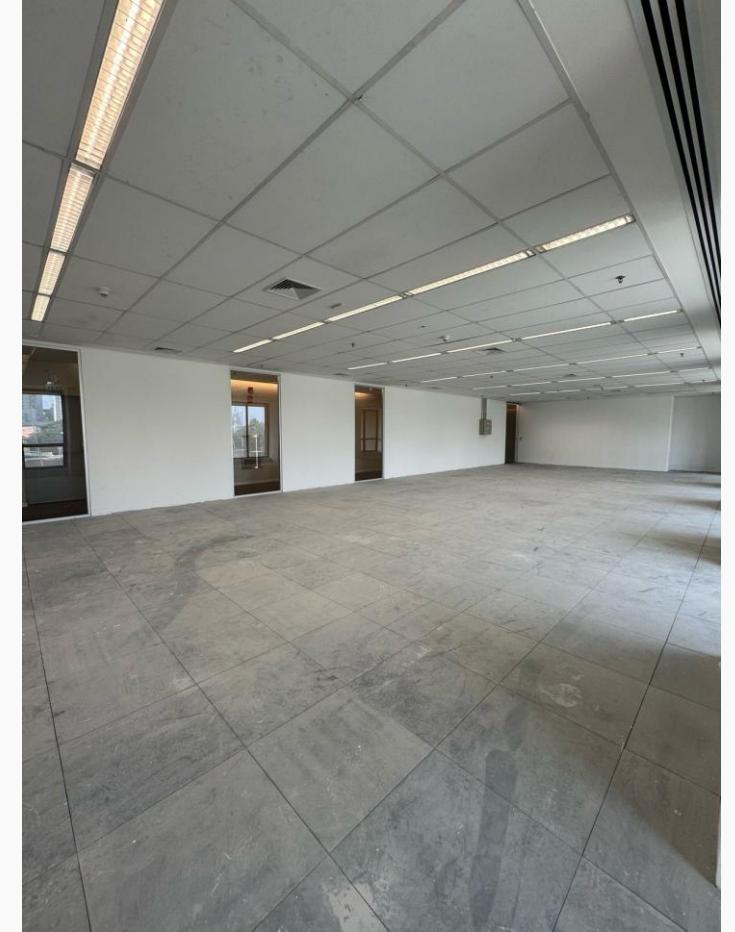
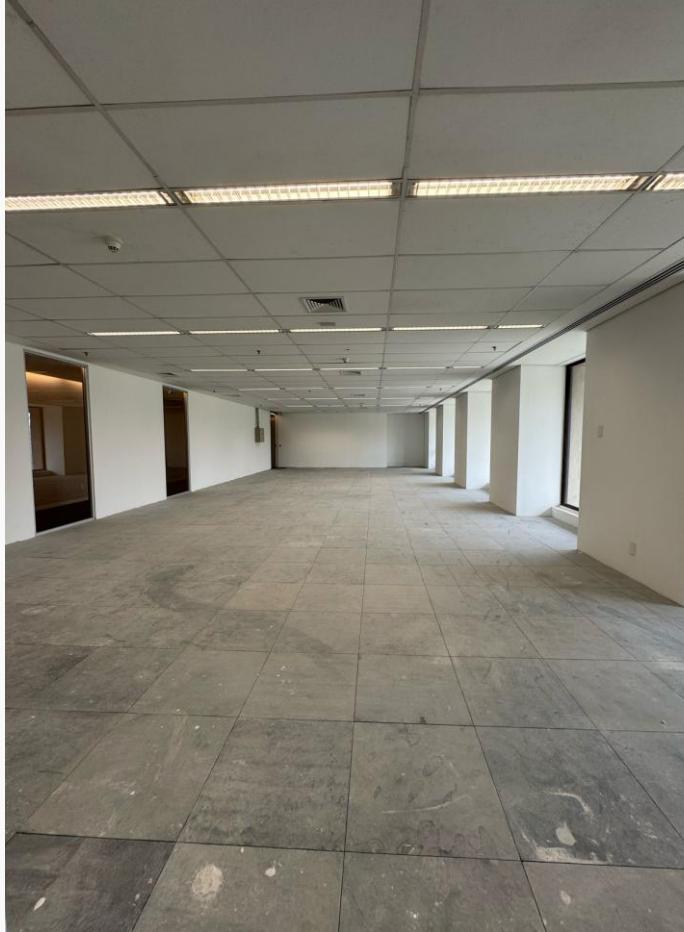


CONJUNTO	PRIVATIVA	BOMA	VAGAS
301, 302 e 308	630,12	790,25	21
303	158,74	199,08	5
304 e 305 parte	302,65	379,56	10
305 parte	115,64	145,02	4
306	211,53	265,29	7
307	163,81	205,44	5

Edifício Continental Tower

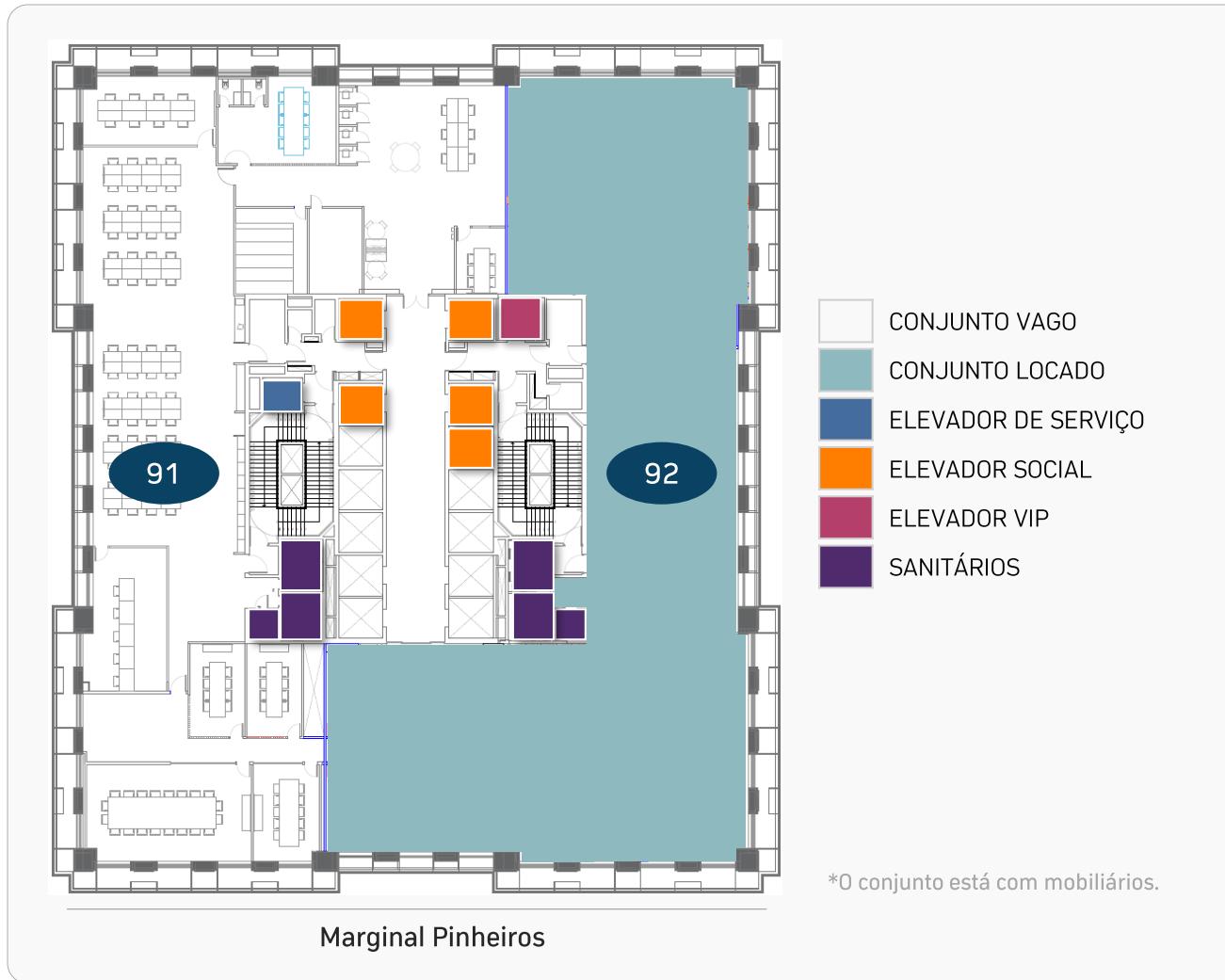
Conjunto 307 – 3º Pavimento

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Quadro de Áreas - 9º Pavimento – Conjunto disponível a partir de Out/25

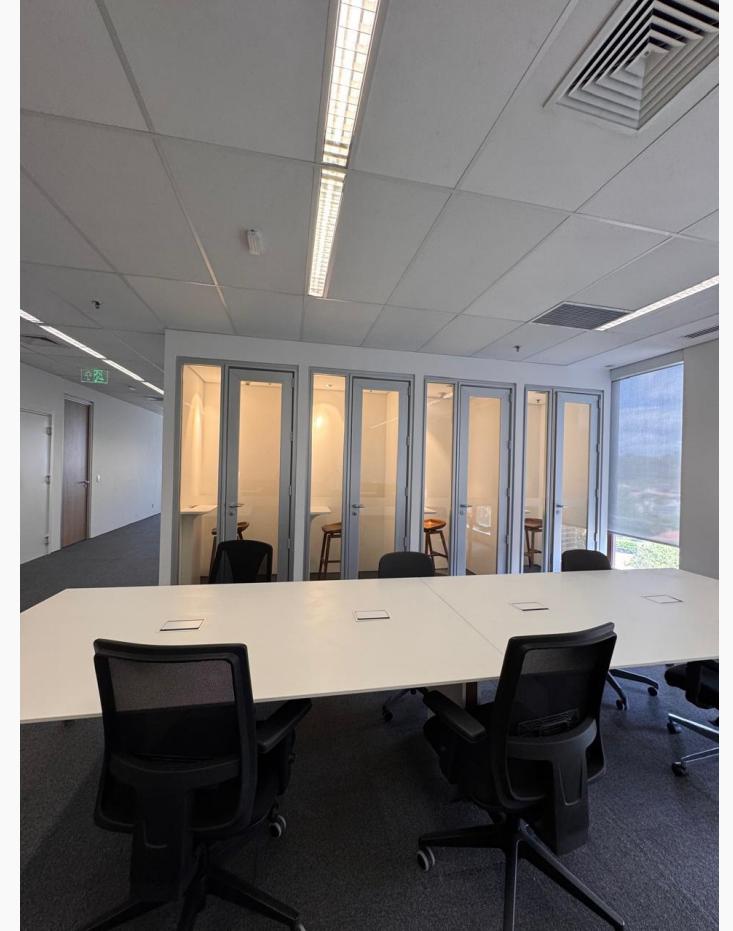
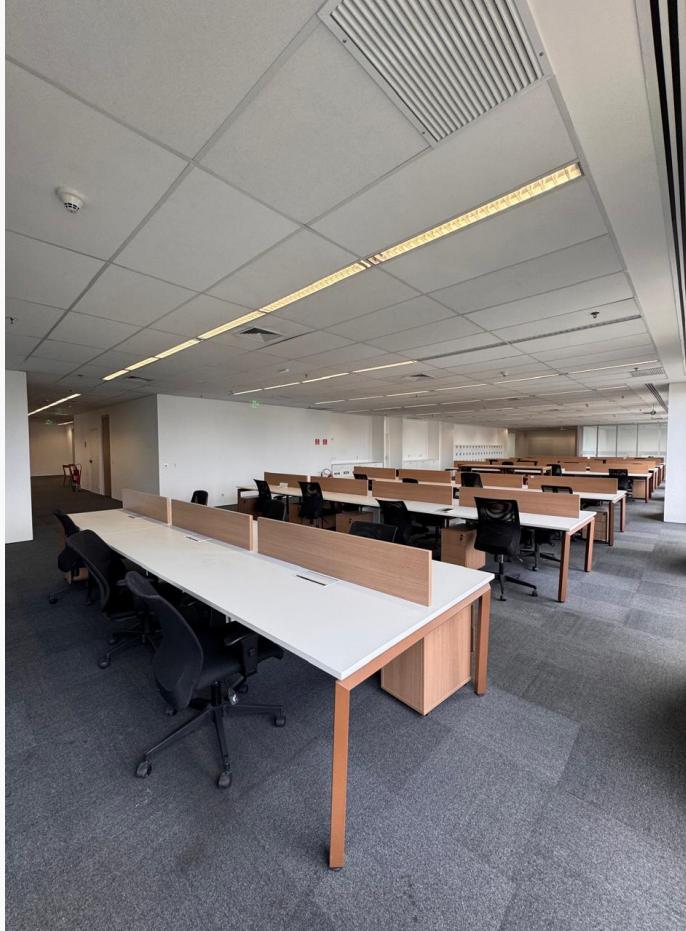


CONJUNTO	PRIVATIVA	BOMA	VAGAS
91	809,96	899,69	26
92	809,96	913,46	26

Edifício Continental Tower

Conjunto 91 – 9º Pavimento

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conjunto 91 – 9º Pavimento

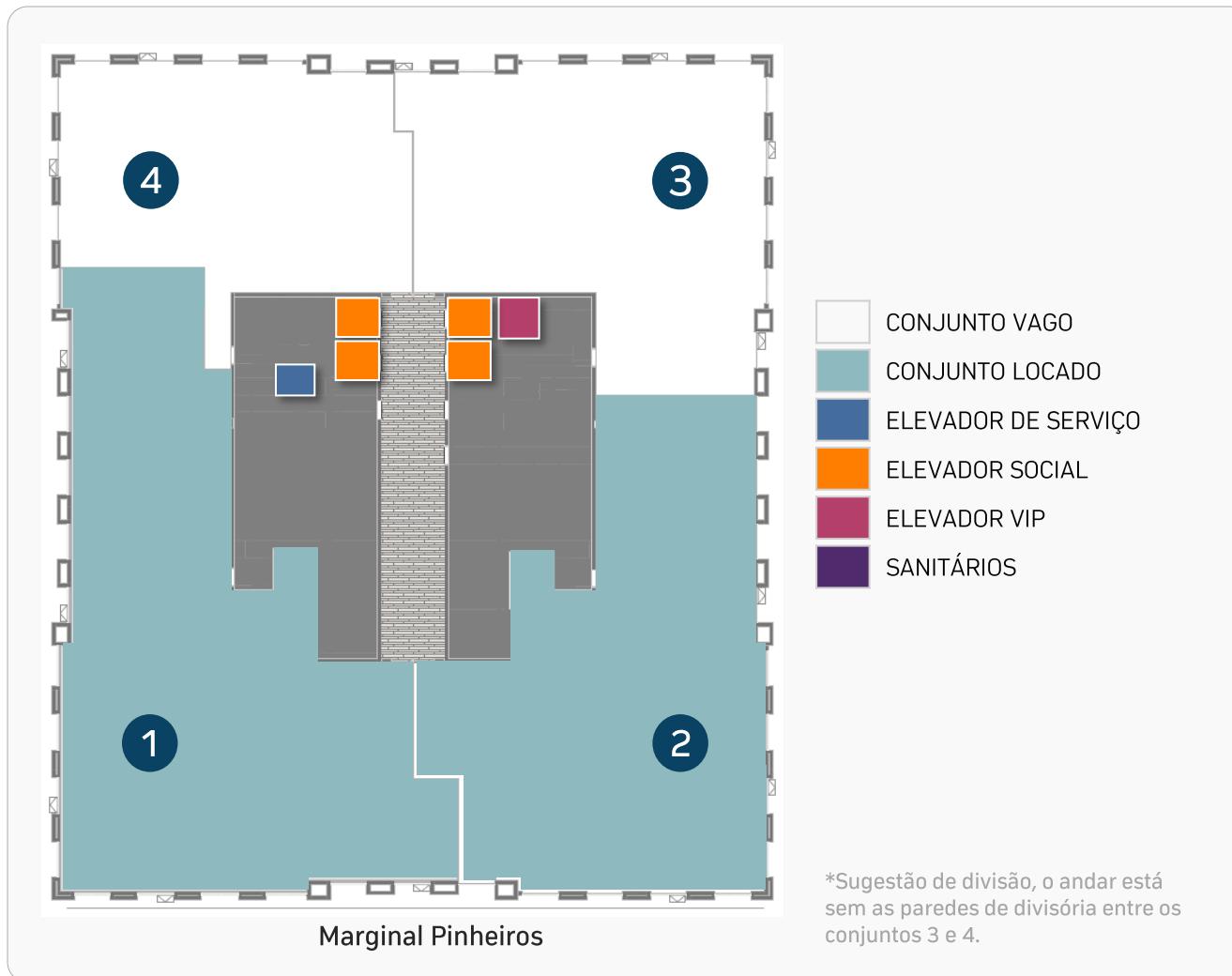
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Quadro de Áreas - 11º Pavimento

hedge
INVESTMENTS

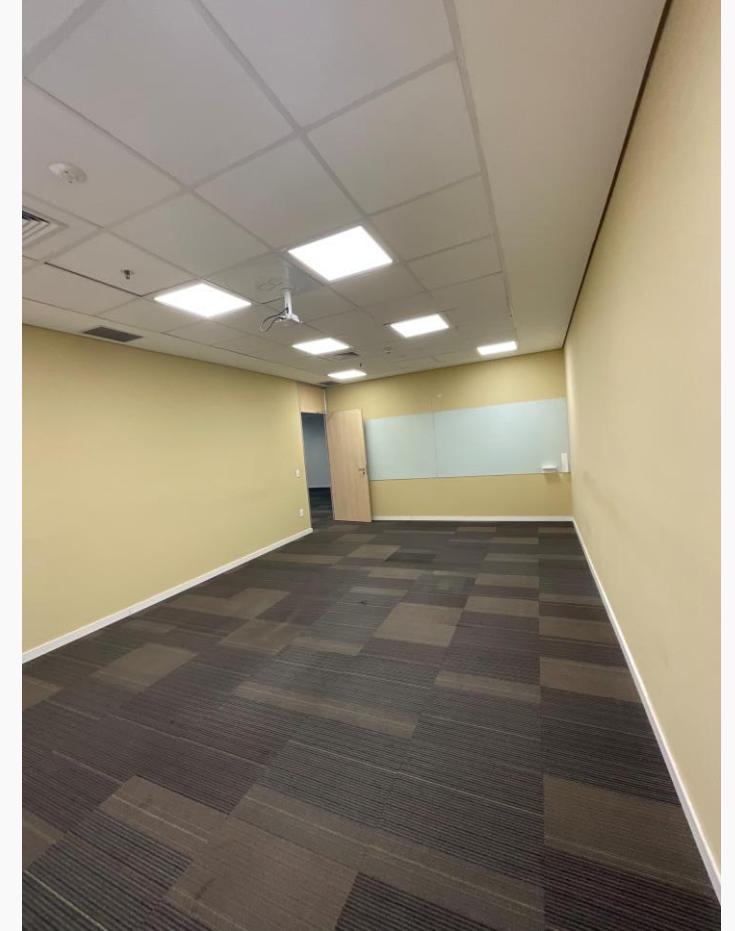


CONJUNTO	PRIVATIVA	BOMA	VAGAS
1101	547,38	612,67	18
1102	446,98	500,29	14
1103	349,19	390,84	11
1104	276,37	309,34	9

Edifício Continental Tower

Conjuntos 1103 e 1104 – 11º Pavimento

hedge
INVESTMENTS



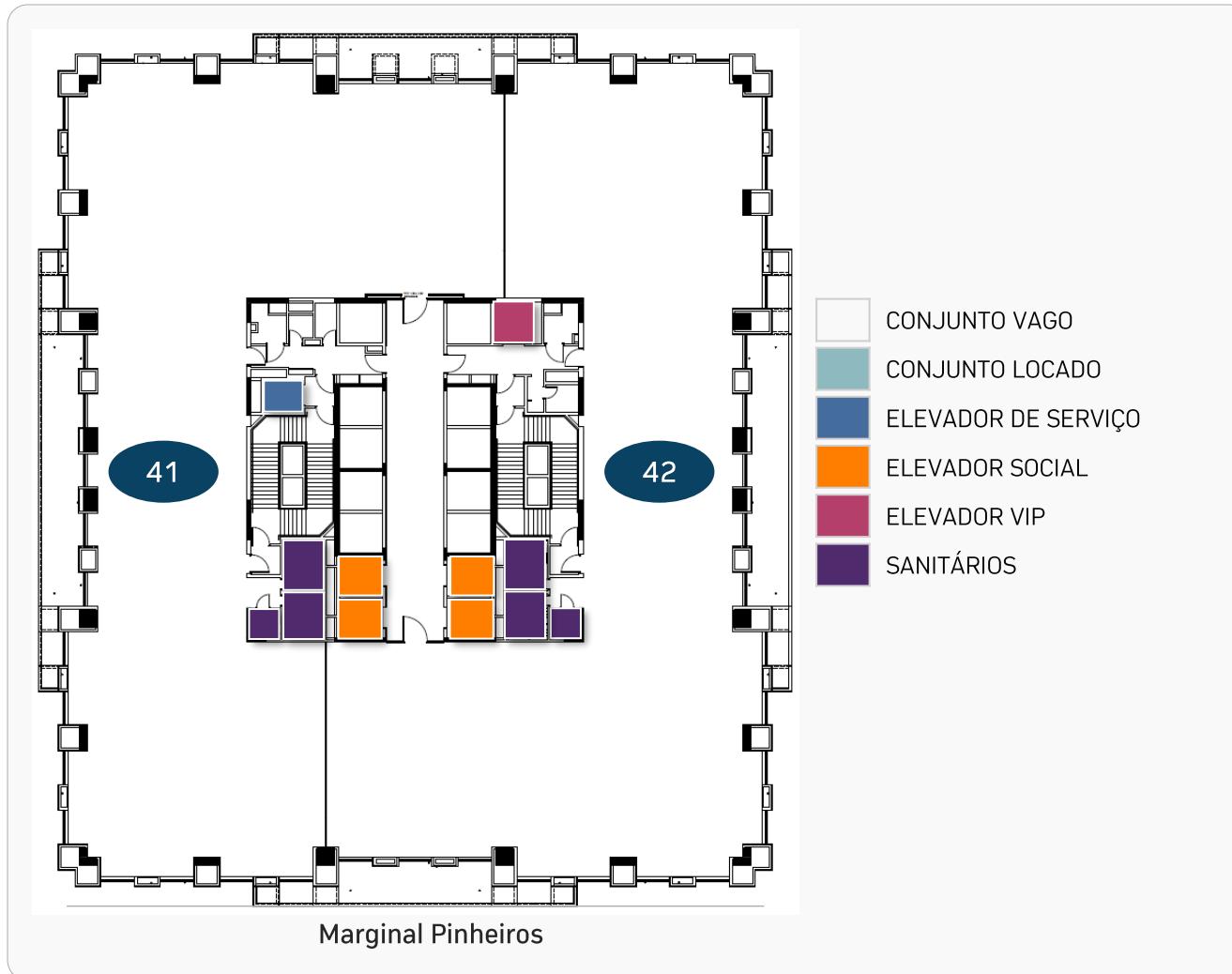
■ Pavimentos
Disponíveis



Edifício Continental Tower

Quadro de Áreas - 4º Pavimento

hedge
INVESTMENTS



CONJUNTO	PRIVATIVA	BOMA	VAGAS
41	906,41	985,44	26
42	906,41	999,20	26

Edifício Continental Tower

Conjunto Disponível – 4º Pavimento

hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conjunto Disponível – 4º Pavimento

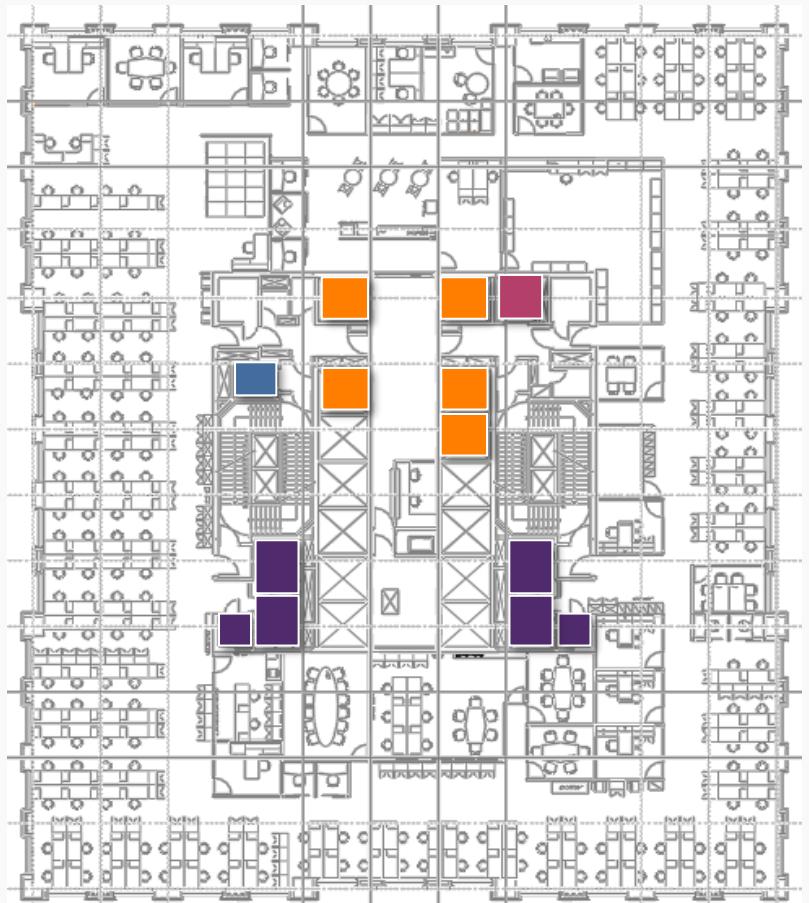
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Quadro de Áreas - 12º Pavimento

hedge
INVESTMENTS



Marginal Pinheiros

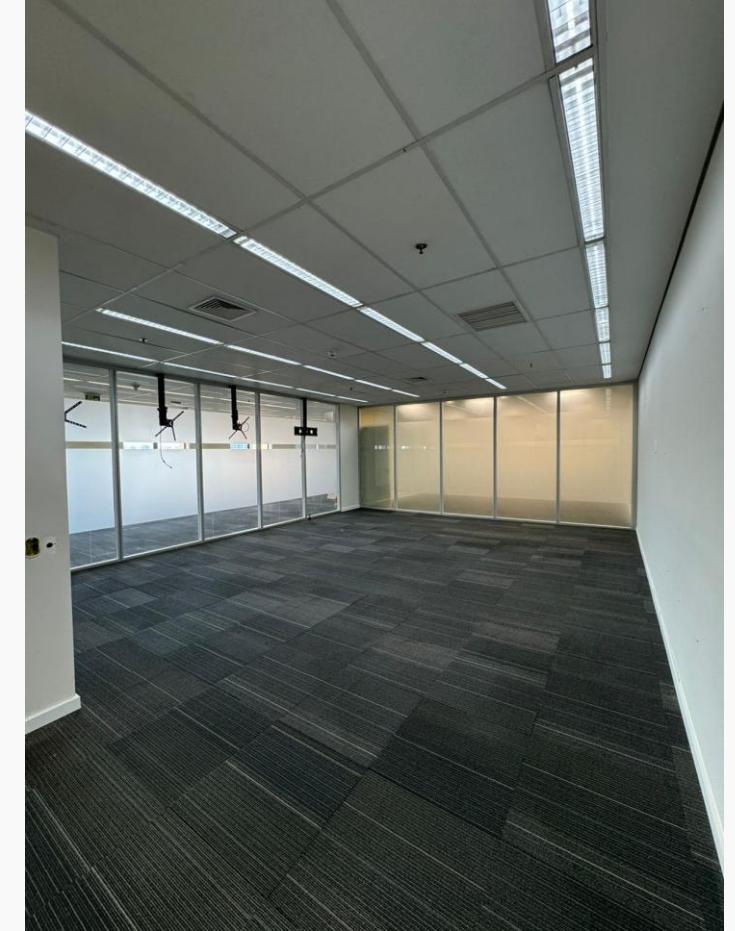
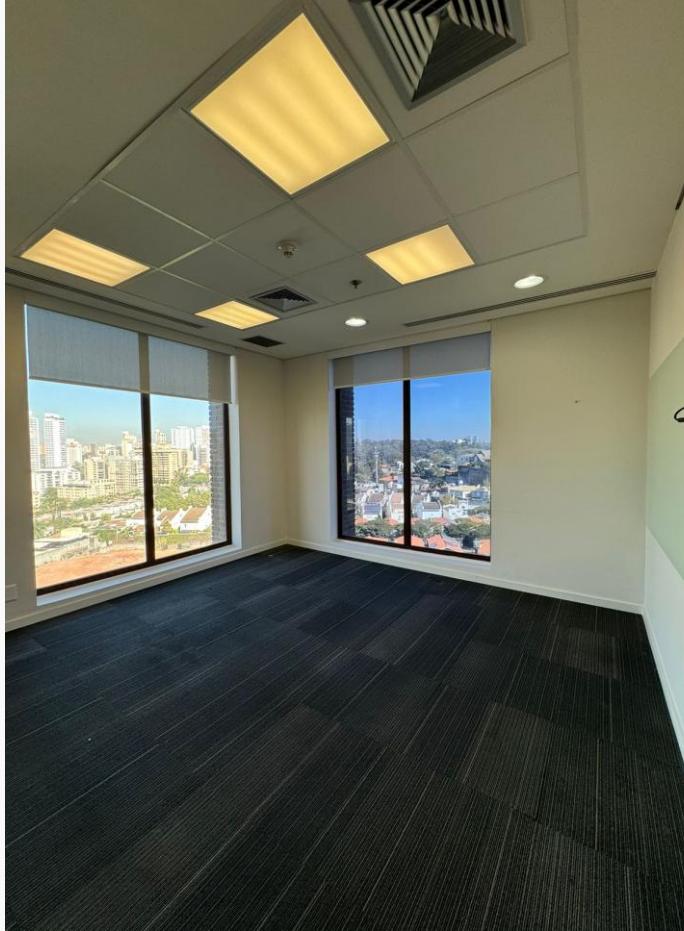
*Sugestão de layout, o andar está sem
mobiliários.

CONJUNTO	PRIVATIVA	BOMA	VAGAS
1201	1.619,92	1.792,06	52

Edifício Continental Tower

Conjunto 1201 – 12º Pavimento

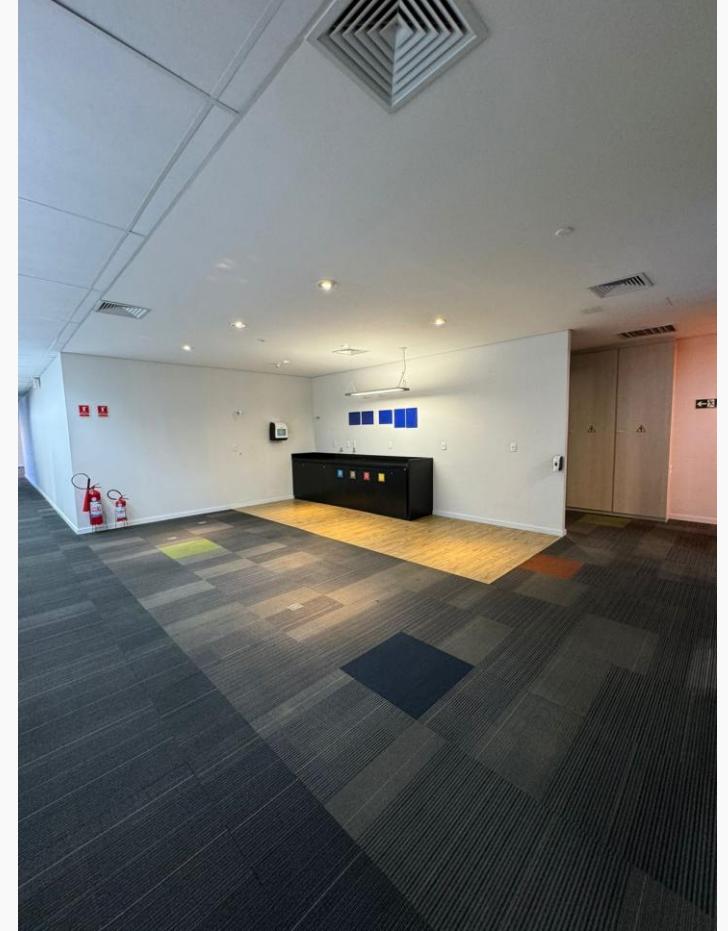
hedge
INVESTMENTS



Edifício Continental Tower

Conjunto 1201 – 12º Pavimento

hedge
INVESTMENTS





■ Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, cj 112,
11º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP -
CEP 04538-132

hedgeinvest.com.br