



Haddock 167

■
Haddock 167



Haddock 167

Rua Haddock Lobo, 167



Edifício triple A localizado próximo à av. Paulista, esquina entre a rua Haddock Lobo e rua Antônio Carlos.



Localizado em um dos principais eixos comerciais da cidade, com acesso à av. Paulista e rua da Consolação.



Atendido pelo corredor de ônibus da rua da Consolação, além das Linhas Amarela e Verde do Metrô.



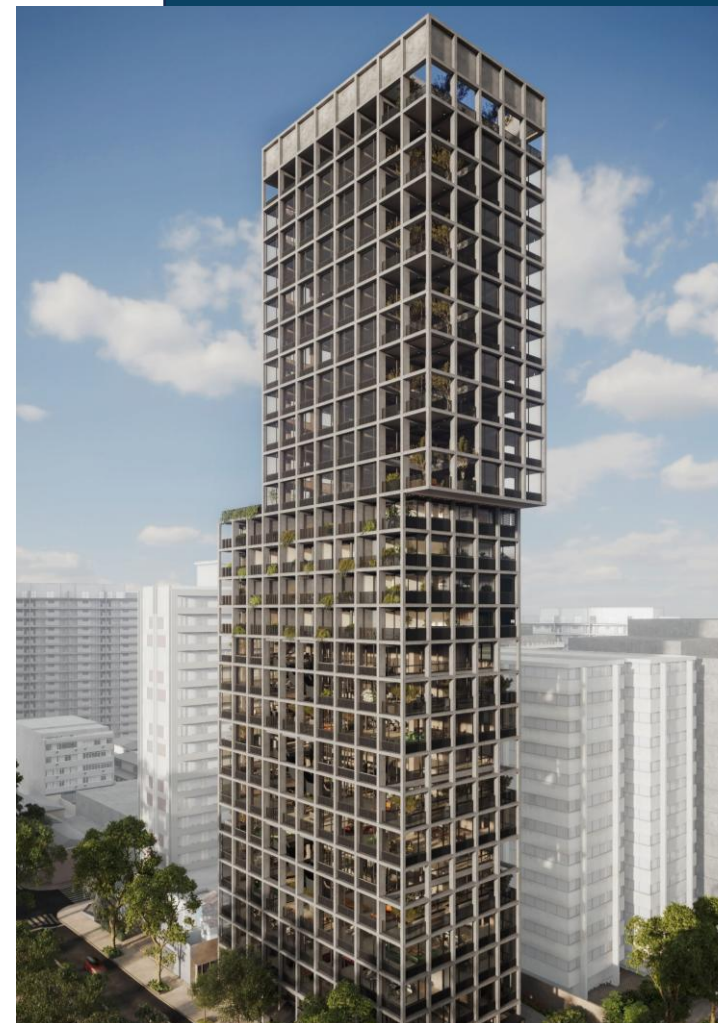
Diversas opções de alimentação e serviços nas imediações.



Conjuntos para locação com opções de planta em pavimento simples, duplex ou triplex, a partir de 474,85 m² de área privativa.

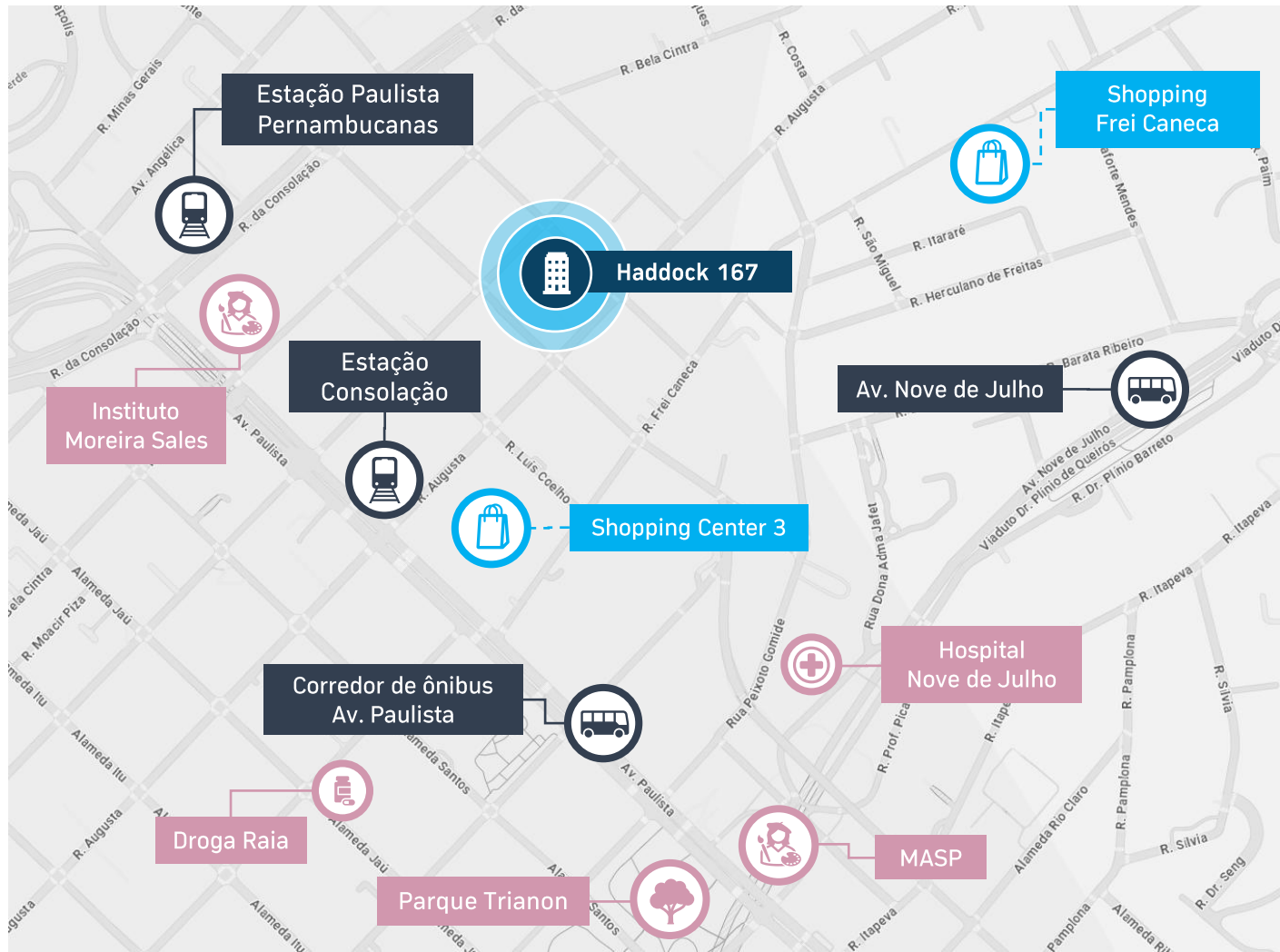


Estacionamento no subsolo, com serviço de manobrista e bicicletário.



Haddock 167

Rua Haddock Lobo, 167



MOBILIDADE URBANA



Estação Paulista

Linha 4 Amarela

350m

Estação Consolação

Linha 2 Verde

400m

Corredor de Ônibus

Av. Nove de Julho

1km

ALIMENTAÇÃO



Shopping Center 3

850m

Shopping Frei Caneca

800m

GERAL

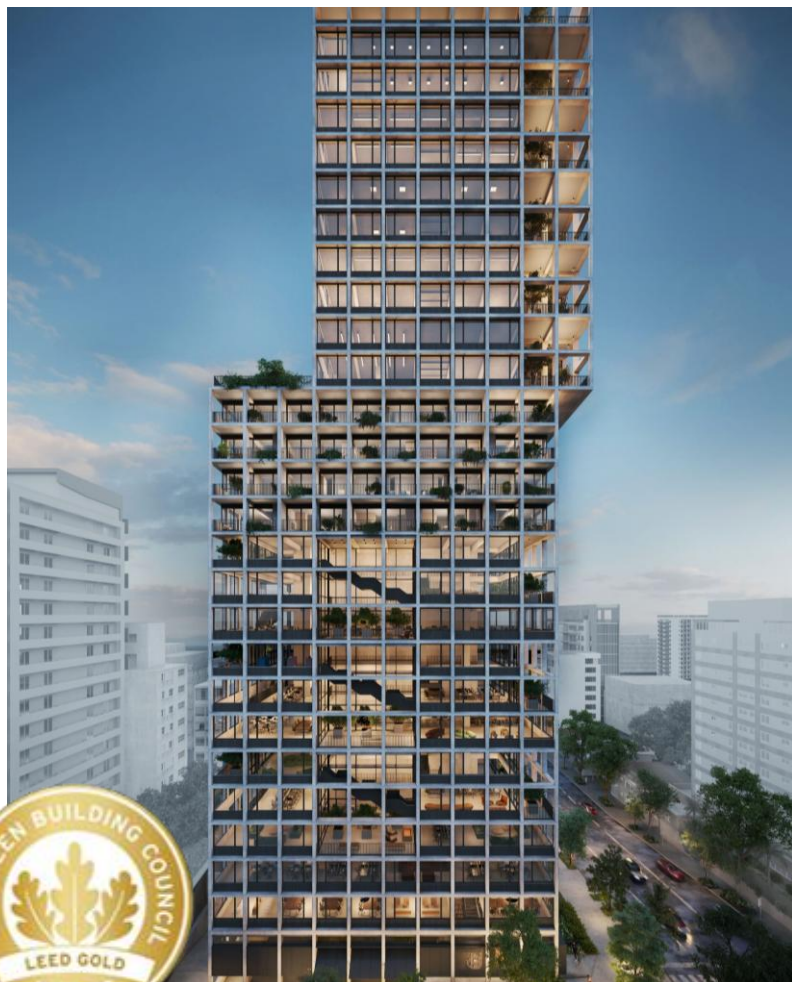


Instituto Moreira Sales

600m

Haddock 167

Características do Empreendimento



Inauguração prevista para dezembro de 2026



Fachada em concreto aparente



9 conjuntos corporativos distribuídos em 21 pavimentos



Conjuntos com um, dois ou três pavimentos, variando de 475 a 1054 m²



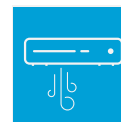
Pé direito simples: 3,60 m
Pé direito duplo: 7,20 m
Pé direito triplo: 10,80 m



60 vagas de estacionamento disponíveis para o uso corporativo



Previsão para instalação de piso elevado de 12cm



Infraestrutura para instalação de ar condicionado com sistema VRV



Gerador com atendimento para áreas comuns e privativas



CFTV, controle de acesso e segurança 24h



Rede de hidrante e sprinklers, pressurização forçada, extintores, detectores de fumaça



Previsão de certificações:
- LEED Gold Core & Shell
- Edge Gold



4 elevadores sociais + 1 elevador de emergência



Terraços entregues com forro de gesso, escritórios entregues com laje aparente

Haddock 167

Renderização Arquitetônica - Empreendimento



Haddock 167

Renderização Arquitetônica - Empreendimento



Haddock 167

Renderização Arquitetônica - Bicicletário



Haddock 167

Renderização Arquitetônica - Térreo



Haddock 167

Renderização Arquitetônica - Térreo



■
Conjuntos
Disponíveis



Haddock 167

Quadro de Áreas

PAVIMENTO	CONJUNTO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA BOMA	VAGAS
3º	31	474,85	552,79	3
4º, 5º e 6º	41	1.054,04	1.230,35	8
7º, 8º e 9º	71	1.054,04	1.230,35	8
10º, 11º e 12º	101	1.054,04	1.230,35	8
17º e 18º	171	776,01	914,59	6
19º e 20º	191	602,23	713,97	6
21º e 22º	211	602,23	713,97	6
23º e 24º	231	602,23	713,97	6
25º, 26º e 27º	251	1.000,17	1.190,32	9
TOTAL		7.219,84	8.490,65	60

☒ Locado ☐ Disponível

FICHA TÉCNICA

Realização – Hedge Paladin Design Offices FII

Incorporação – Idea!Zarvos

Arquitetura – METRO Arquitetos

Paisagismo – Cardim Paisagismo

Descritivo – Edifício de uso misto, unindo fachada ativa, 21 andares corporativos e 4 andares residenciais

Área do terreno – 1.262 m²

Estacionamento – 5 subsolos com serviço de manobrista e bicicletário

Haddock 167

Projeto



METRO Arquitetos

Fundado em 2000 pelos arquitetos Gustavo Cedroni e Martin Corullon, o escritório atua em projetos de diversas escalas, desde requalificação urbana até equipamentos culturais, promovendo o uso coletivo dos espaços e integrando as intervenções ao ambiente local.

Martin Corullon, formado pela FAUUSP, colaborou com Paulo Mendes da Rocha desde 1994 e trabalhou no Foster+Partners em Londres (2008-2009). Gustavo Cedroni, formado pela FAAP, é sócio desde 2007 e teve passagem pelo OMA de Rem Koolhaas em Nova York (2012), trazendo influências da arquitetura contemporânea global.



Residência LP
São Paulo, Brasil



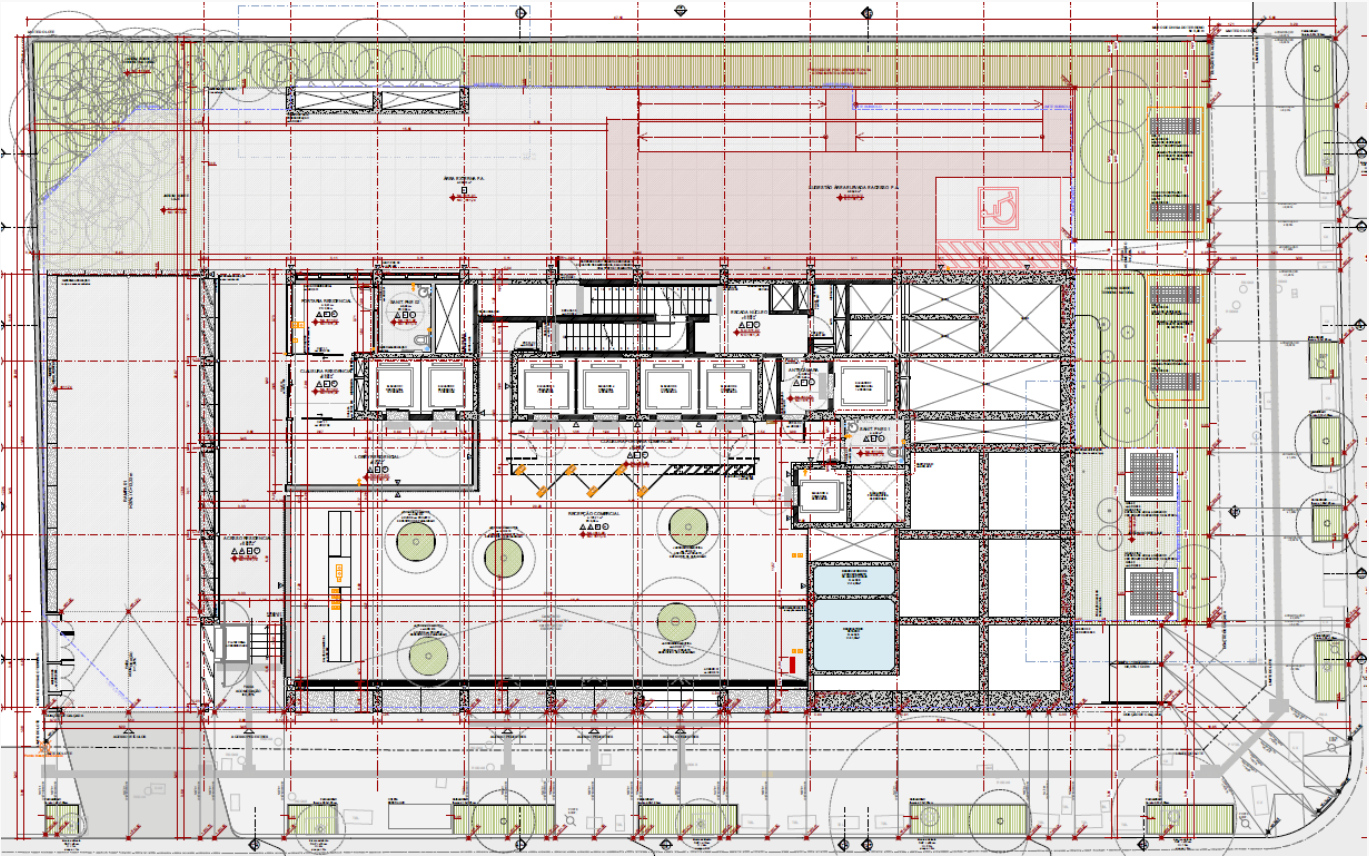
Residência RCM
São Paulo, Brasil



Ita Auditório
S. José dos Campos, Brasil

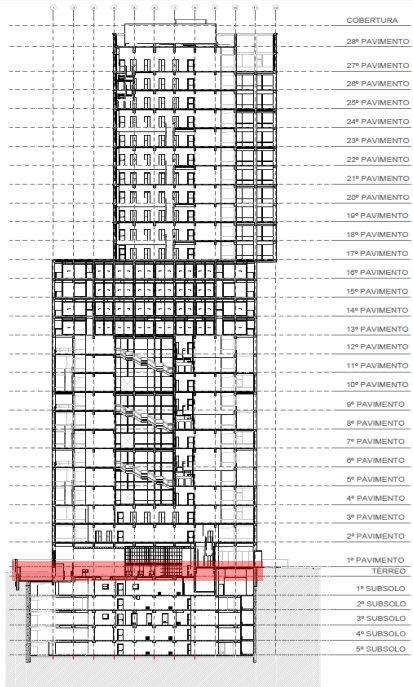
Haddock 167

Térreo



Rua Antonio Carlos

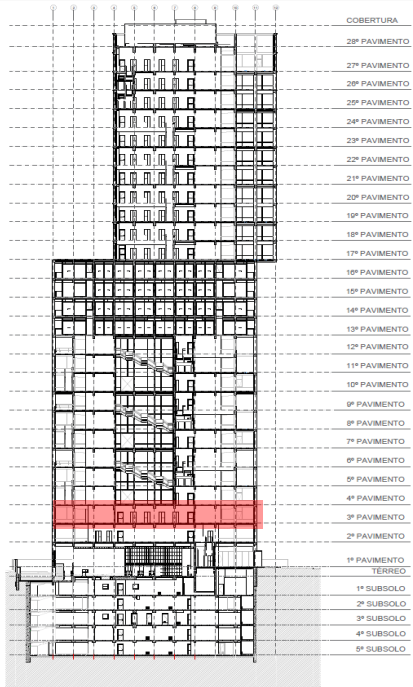
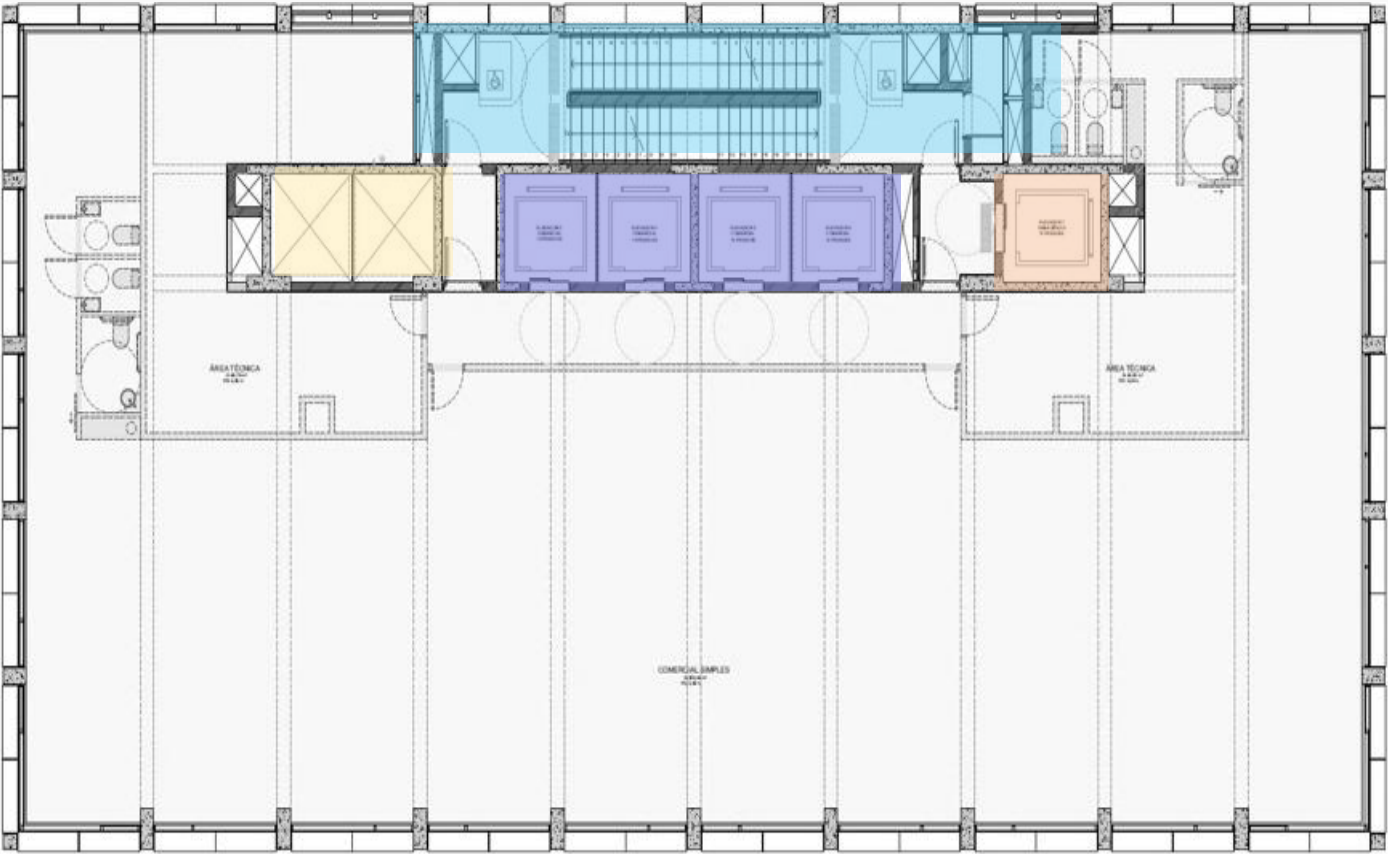
Rua Haddock Lobo



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

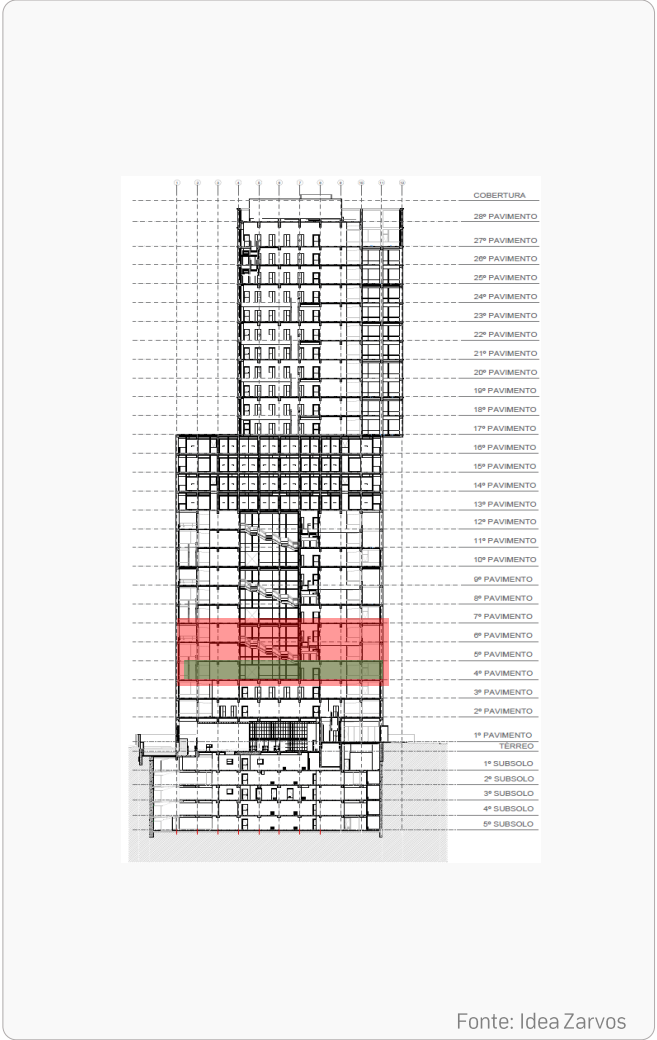
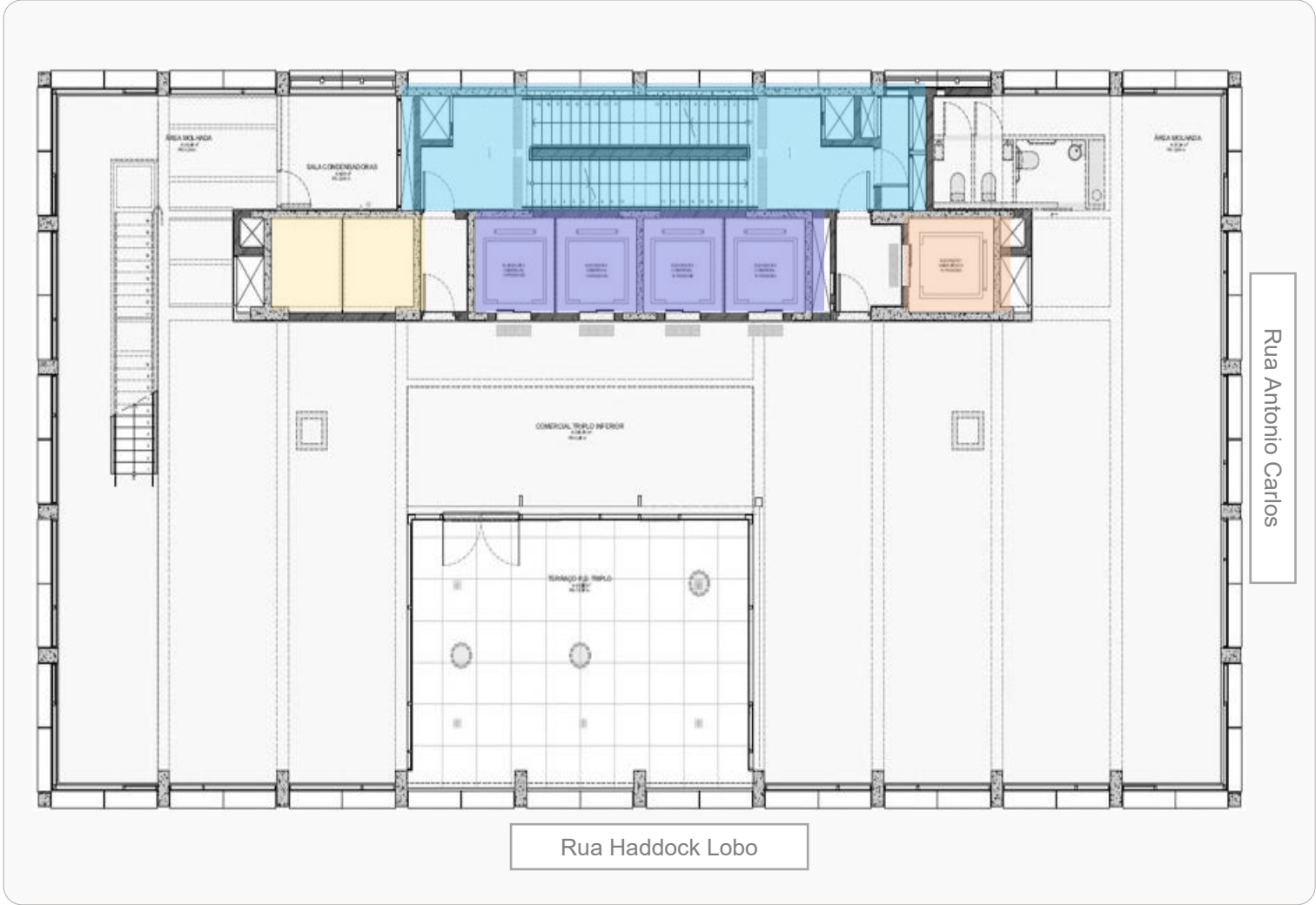
Conjunto 31 - 3º pavimento



Fonte: Idea Zarvos

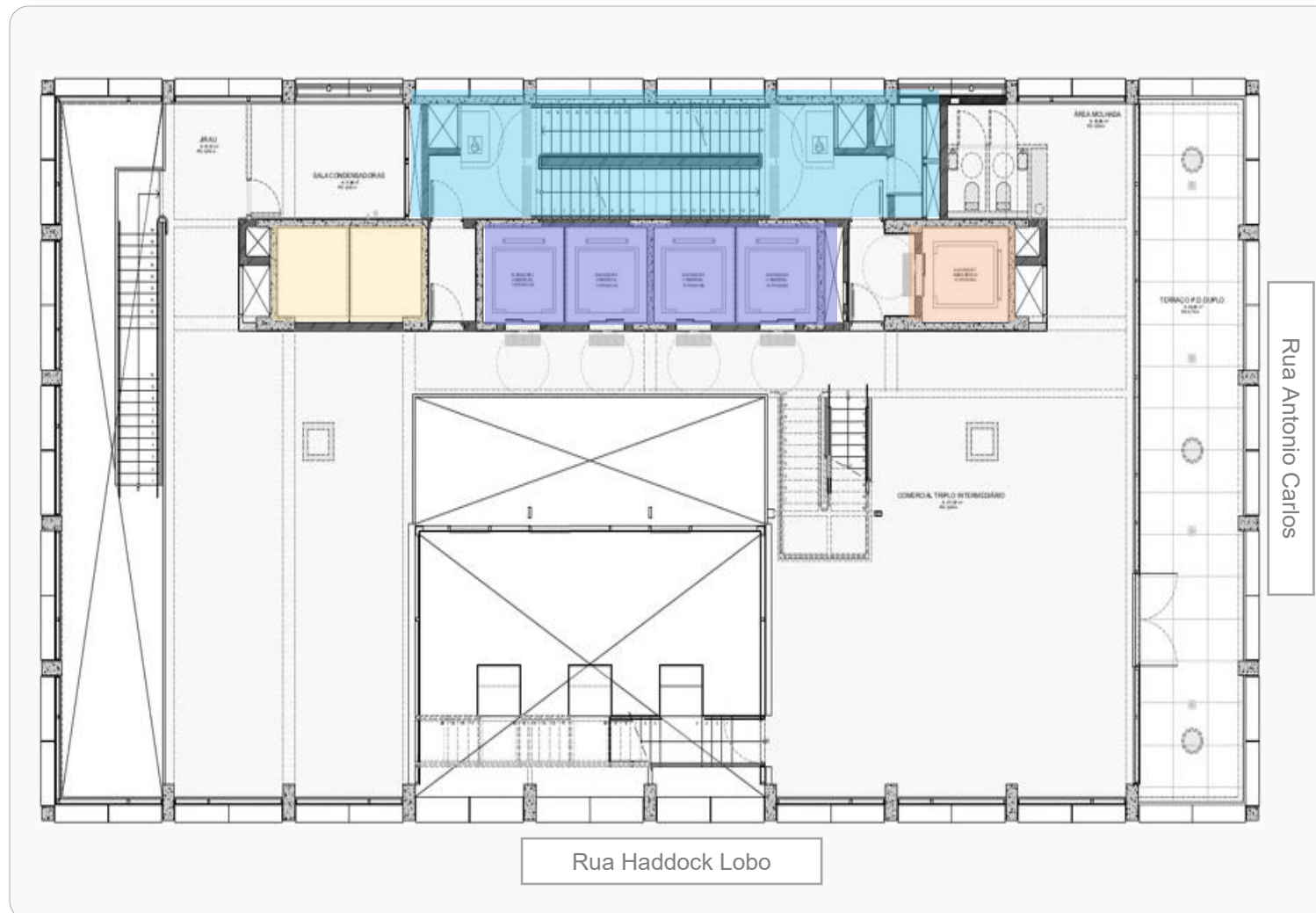
Haddock 167

Conjunto 41 - 4º, 5º e 6º pavimentos – Triplex – Pavimento Inferior



Haddock 167

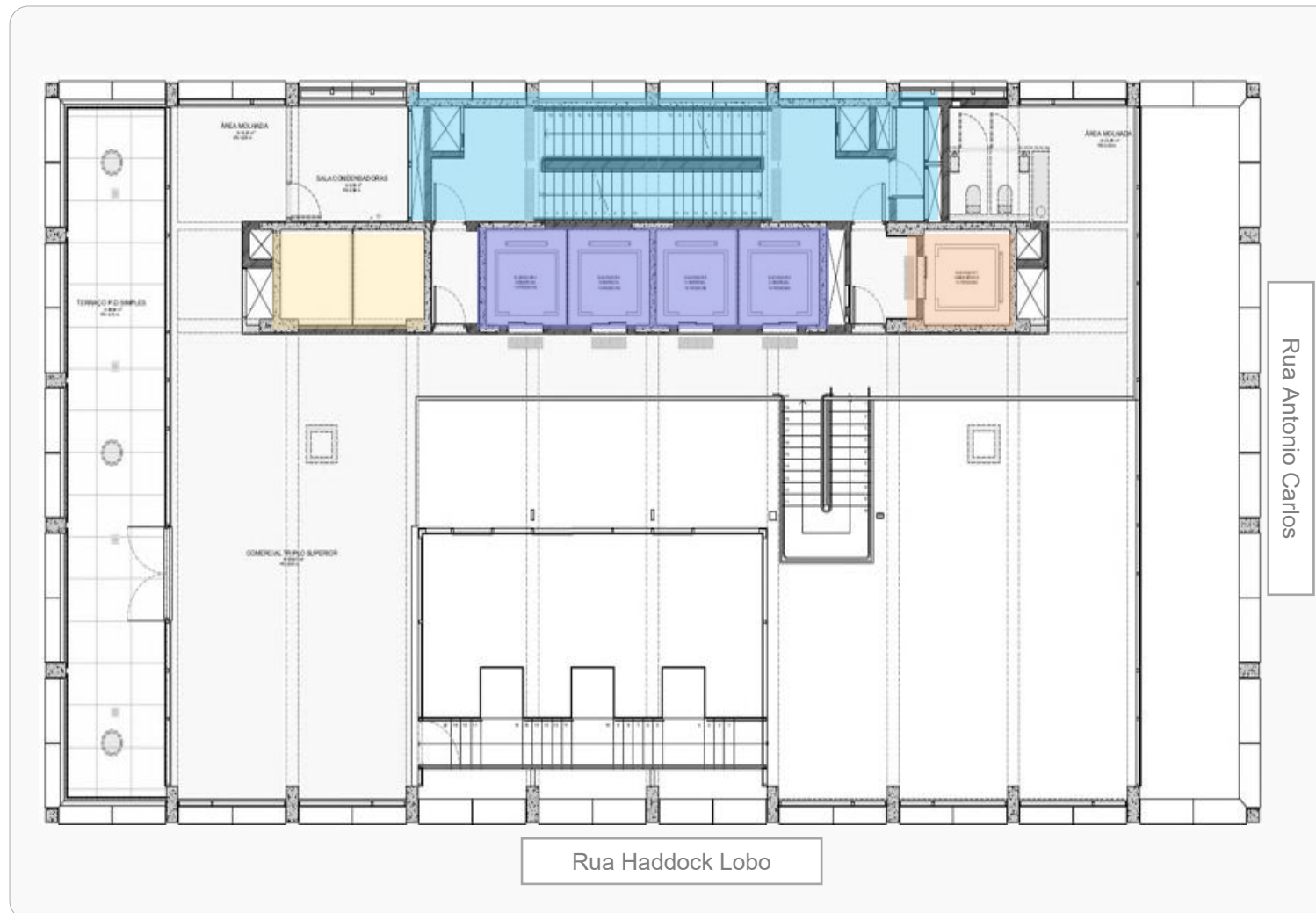
Conjunto 41 - 4º, 5º e 6º pavimentos – Triplex – Pavimento Intermediário



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

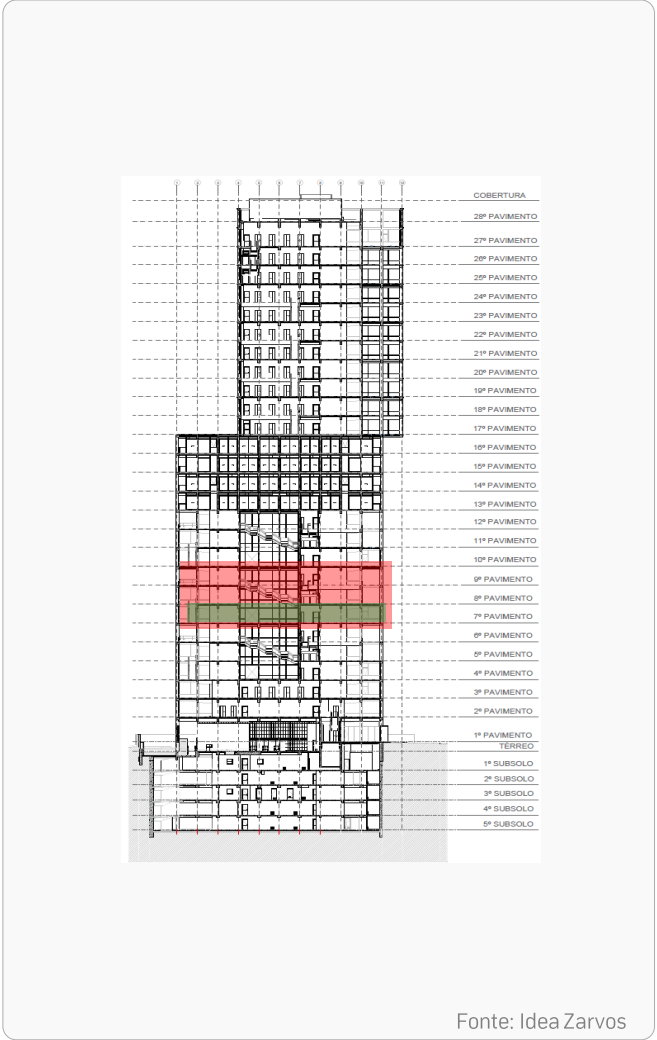
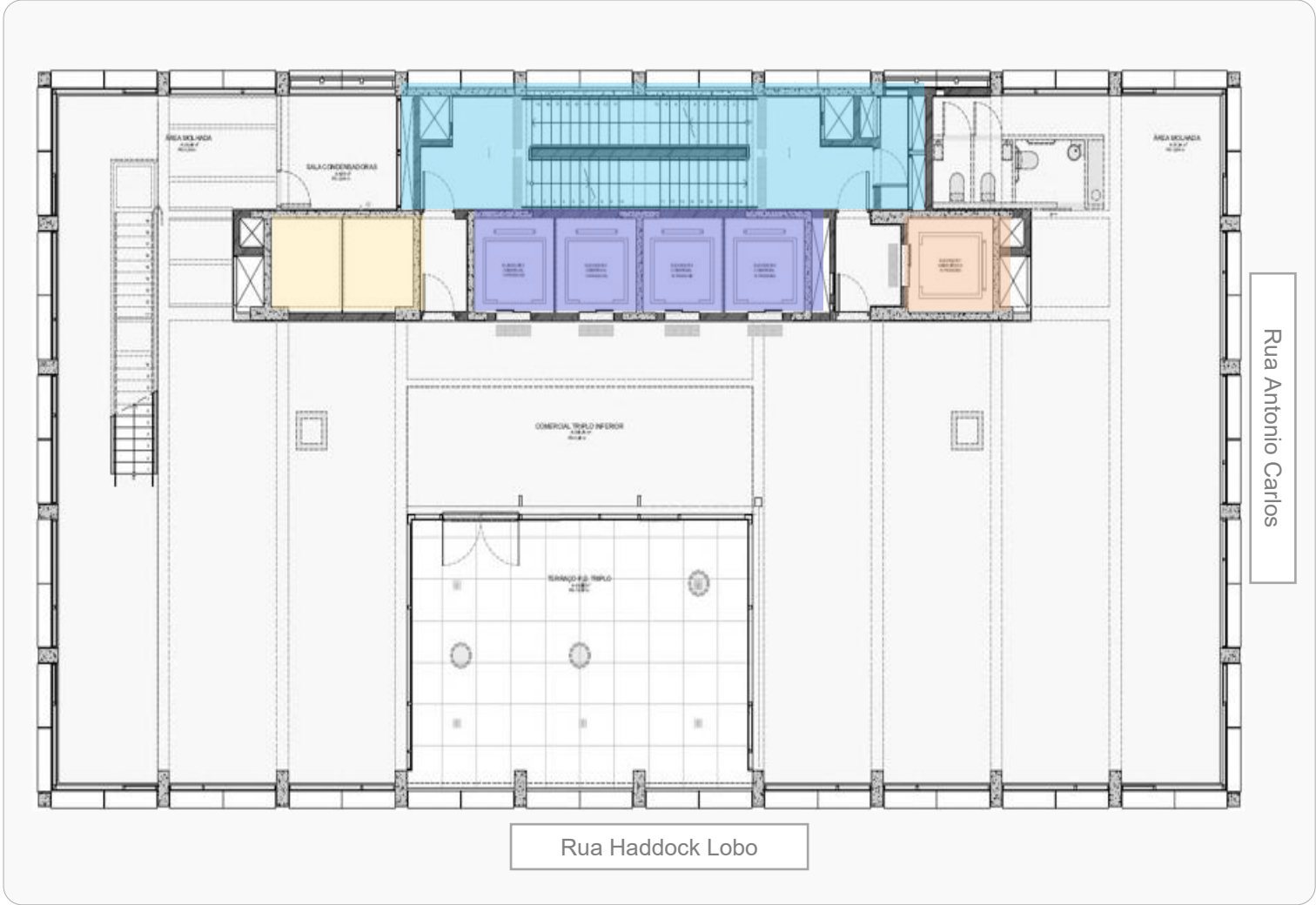
Conjunto 41 - 4º, 5º e 6º pavimentos – Triplex – Pavimento Superior



Fonte: Idea Zarvos

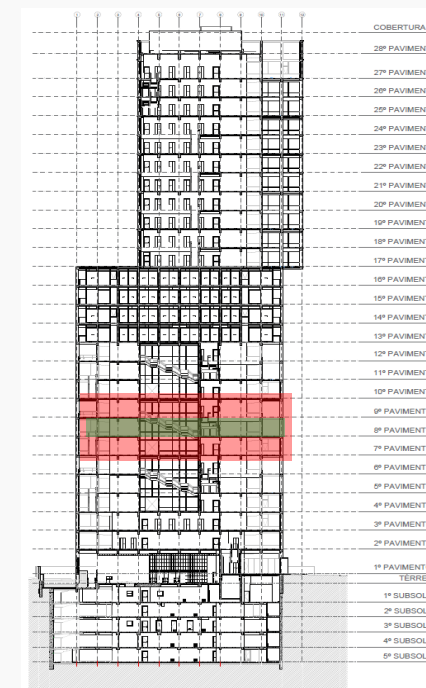
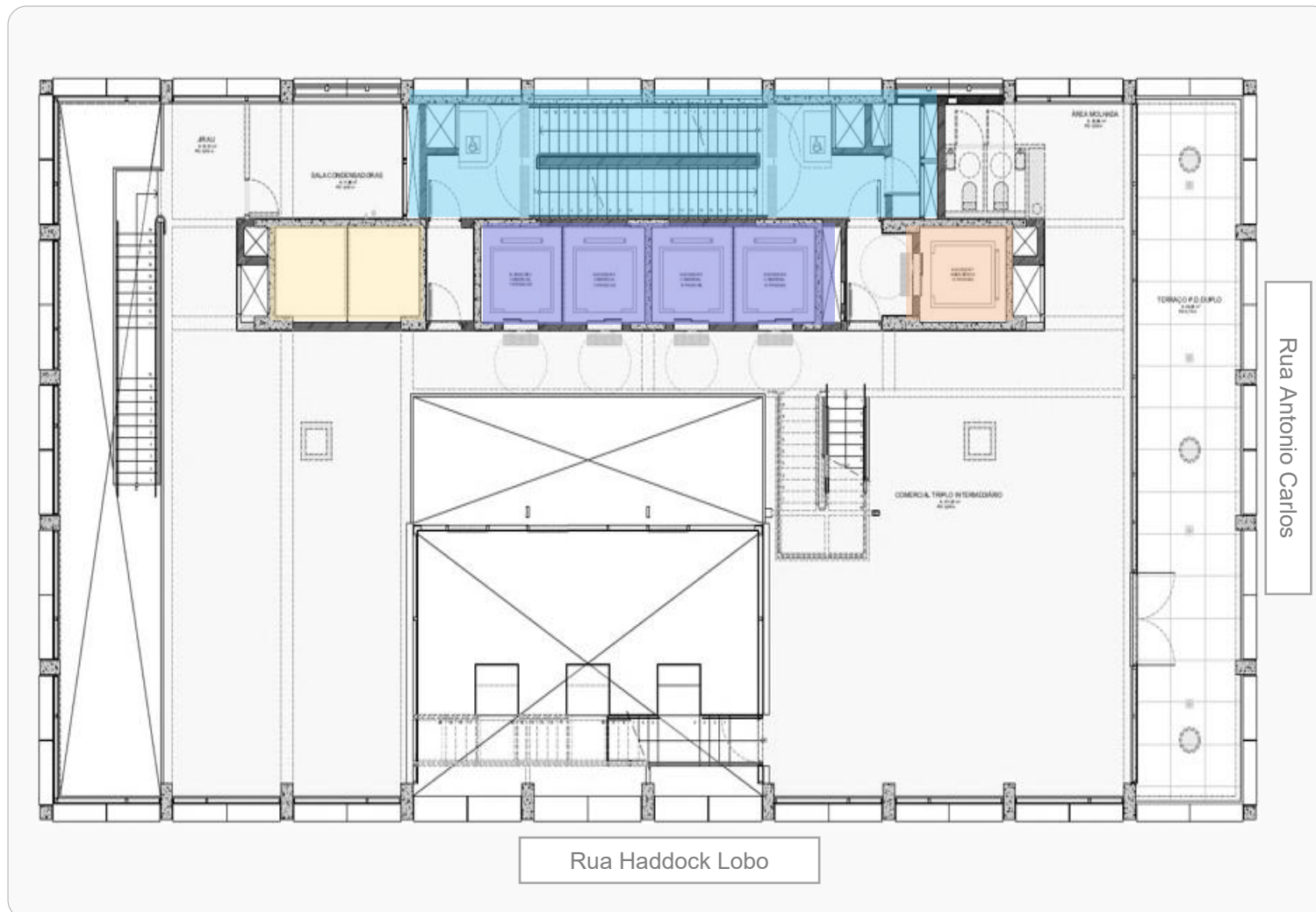
Haddock 167

Conjunto 71 - 7º, 8º e 9º pavimentos – Triplex – Pavimento Inferior



Haddock 167

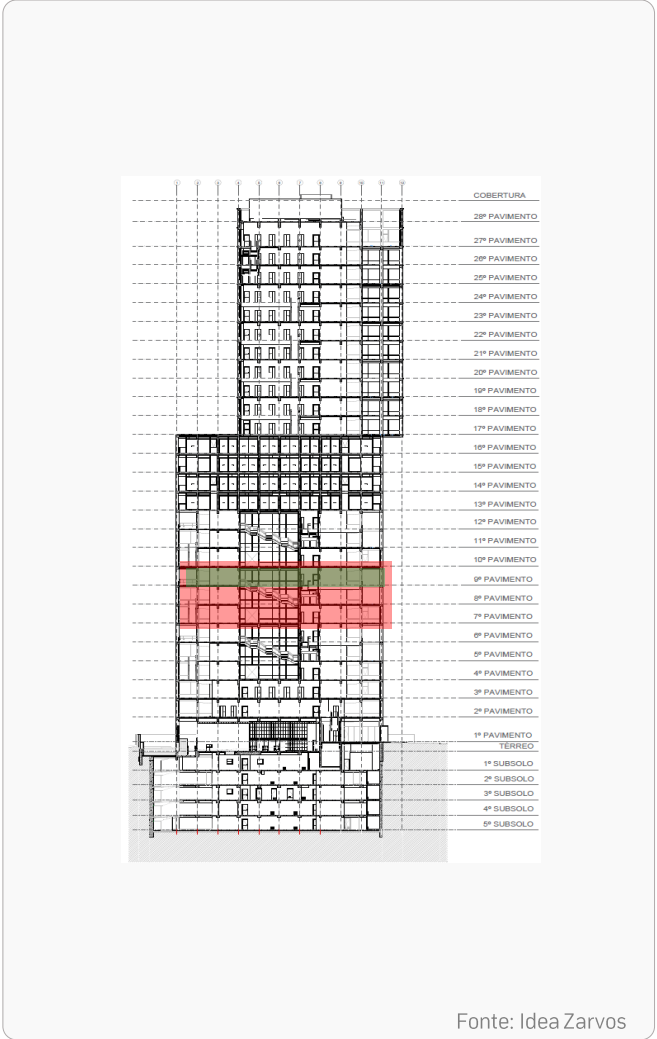
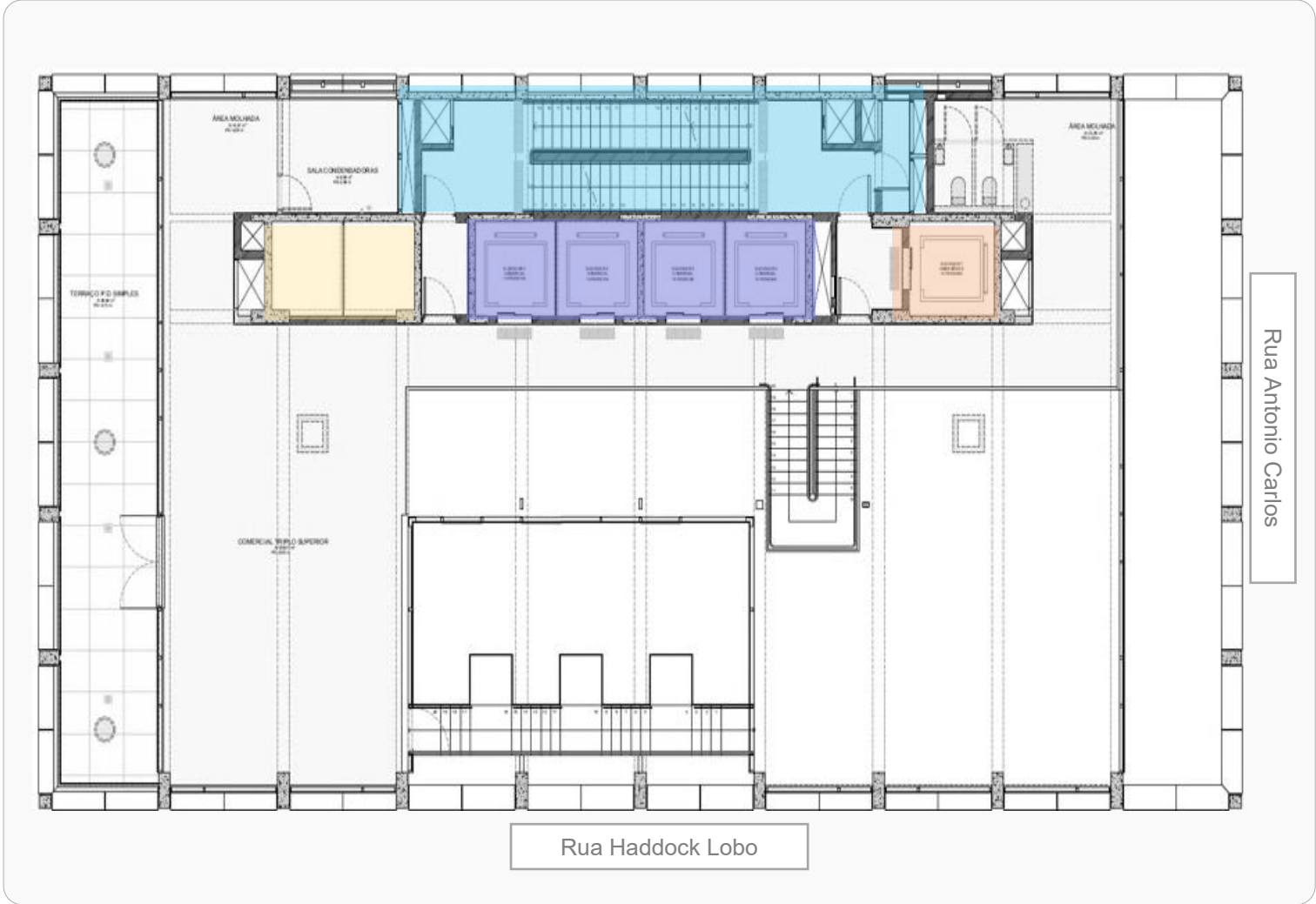
Conjunto 71 - 7º, 8º e 9º pavimentos – Triplex – Pavimento Intermediário



Fonte: Idea Zarvos

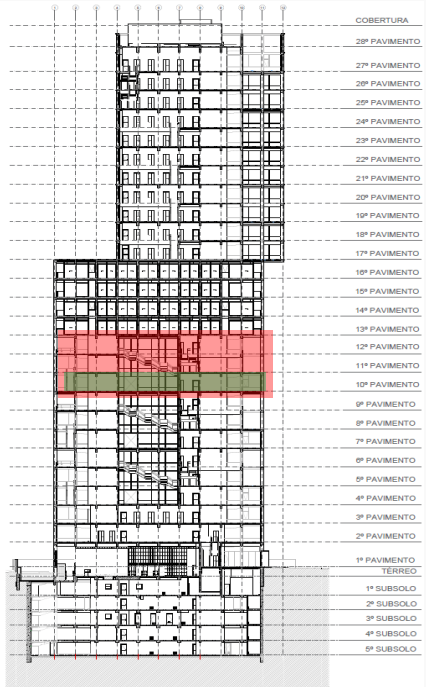
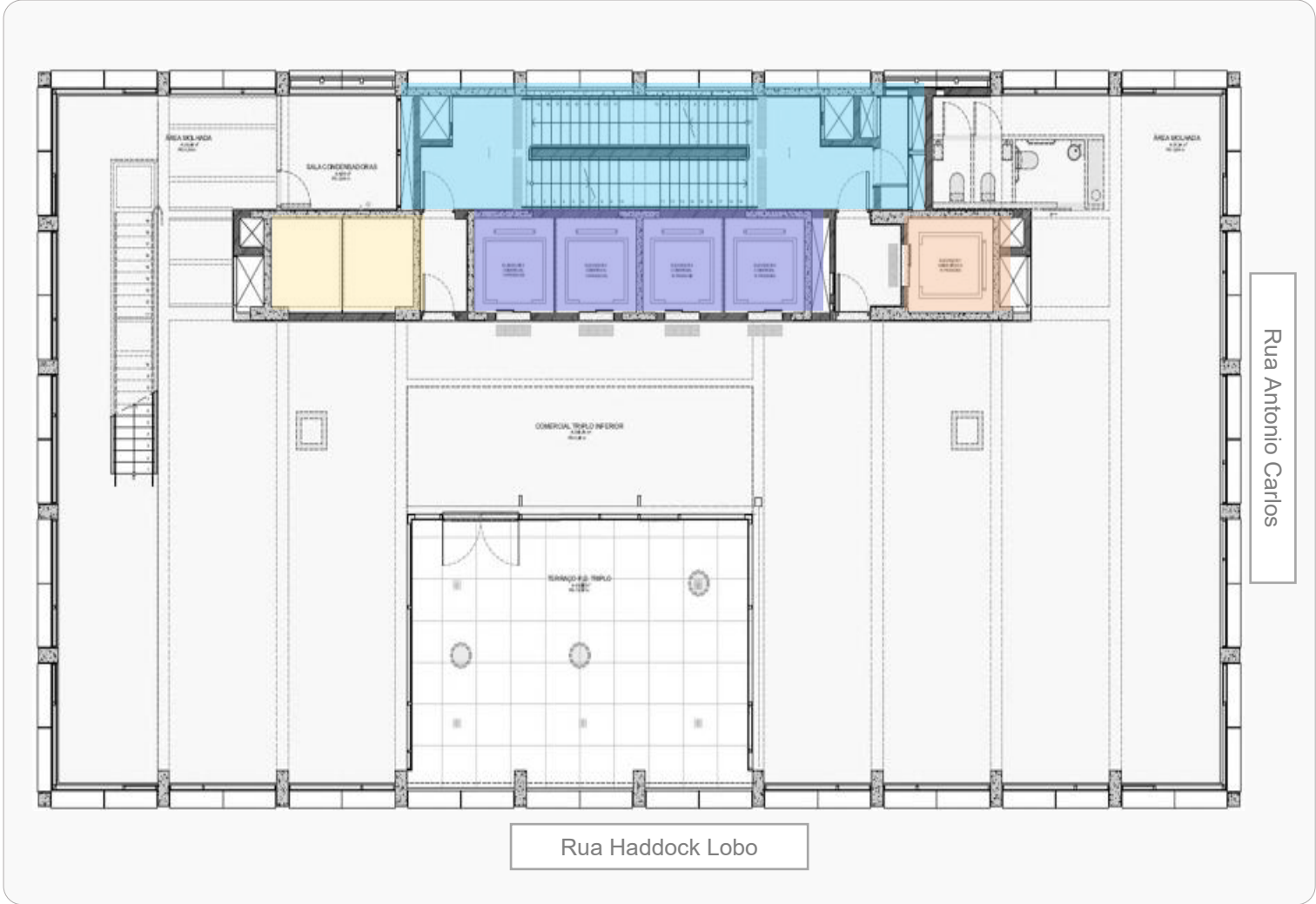
Haddock 167

Conjunto 71 - 7º, 8º e 9º pavimentos – Triplex – Pavimento Superior



Haddock 167

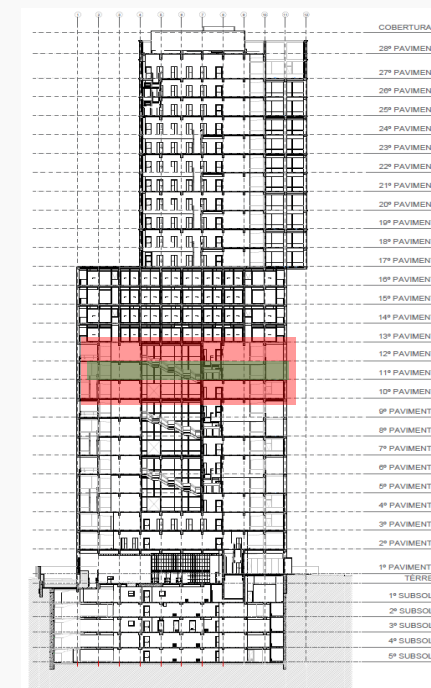
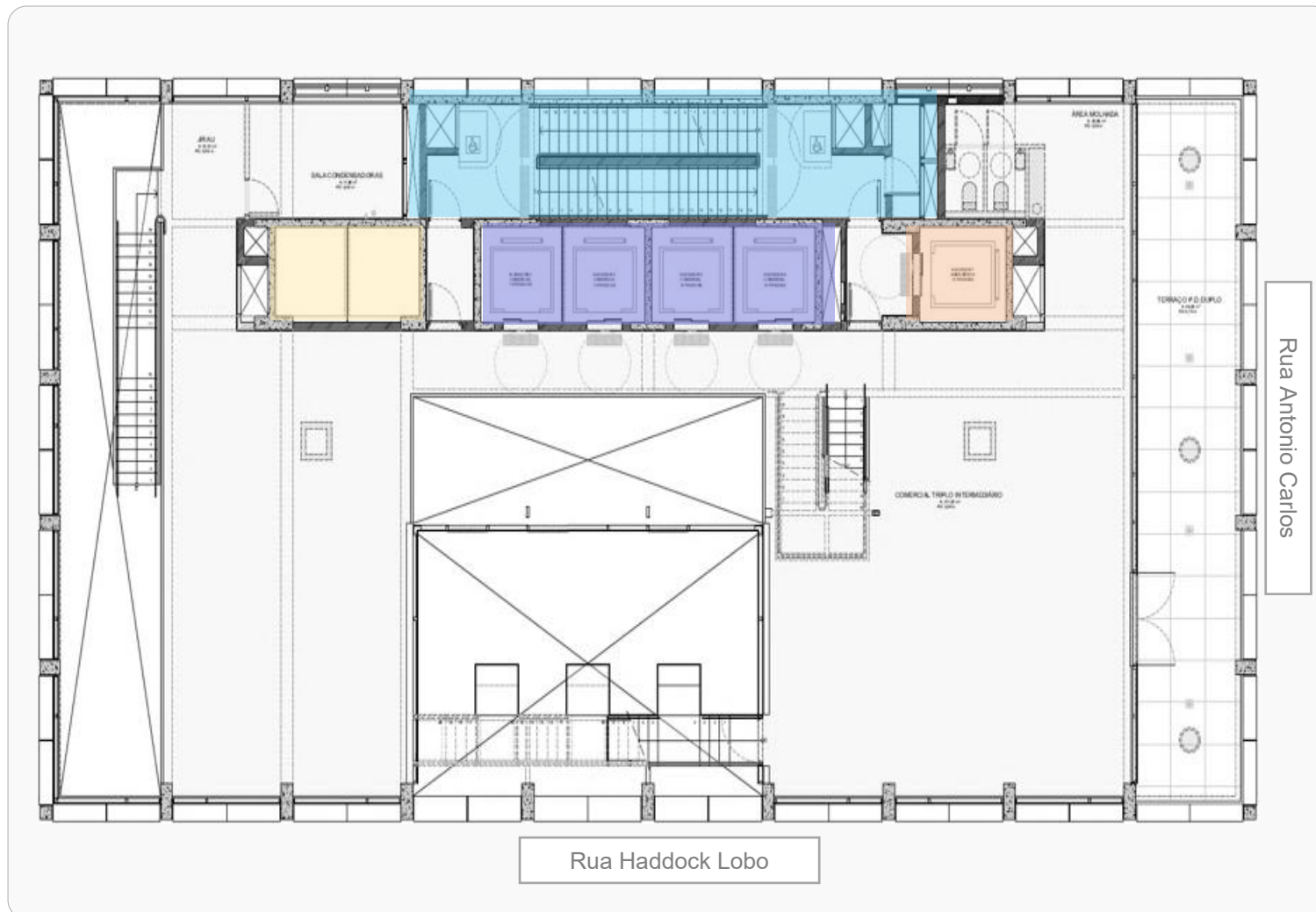
Conjunto 101 - 10º, 11º e 12º pavimentos – Triplex – Pavimento Inferior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

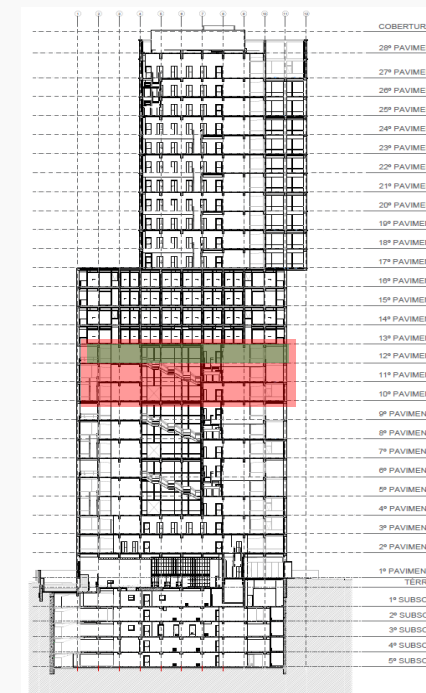
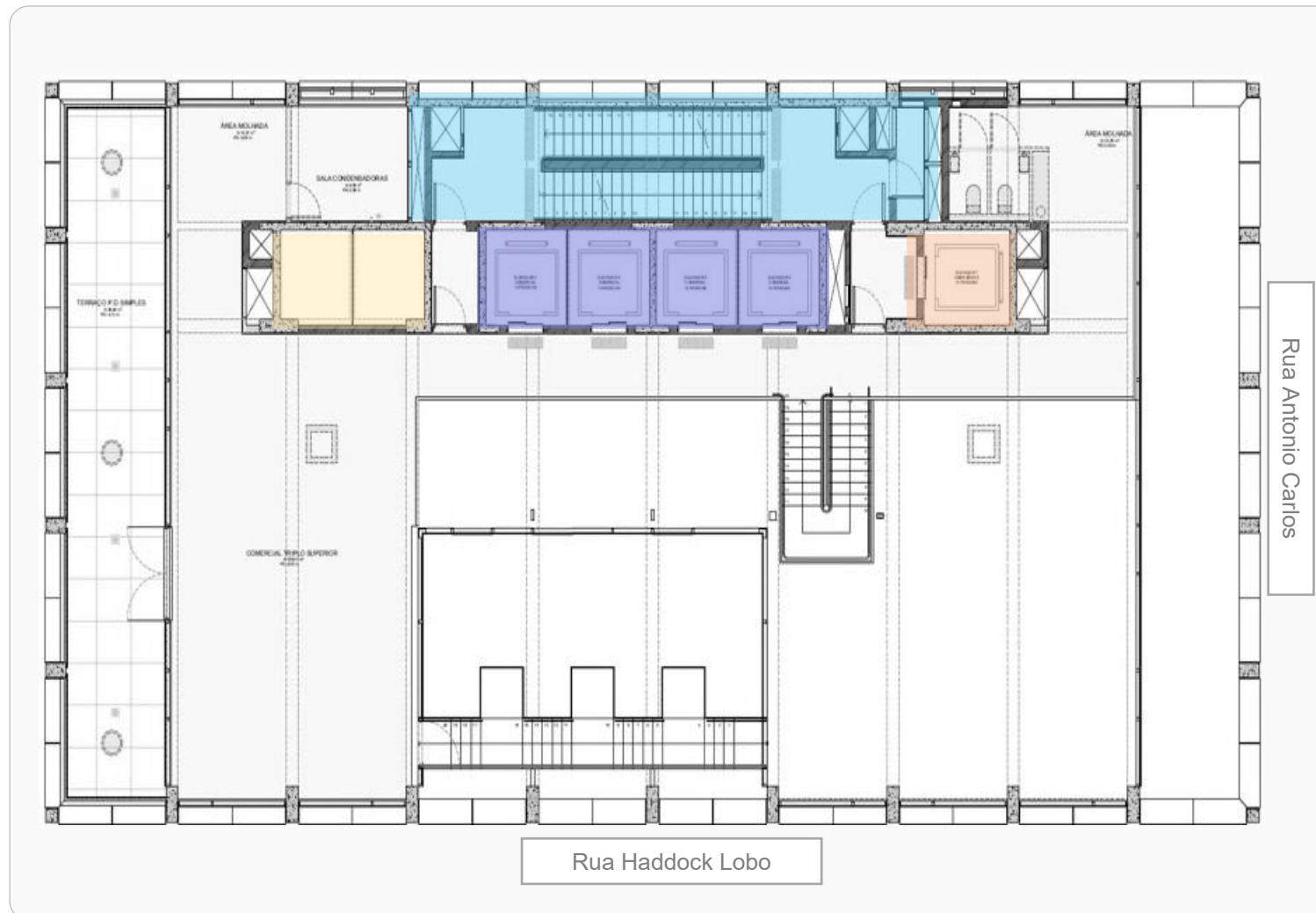
Conjunto 101 - 10º, 11º e 12º pavimentos – Triplex – Pavimento Intermediário



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

Conjunto 101 - 10º, 11º e 12º pavimentos – Triplex – Pavimento Superior



Fonte: Idea Zarvos

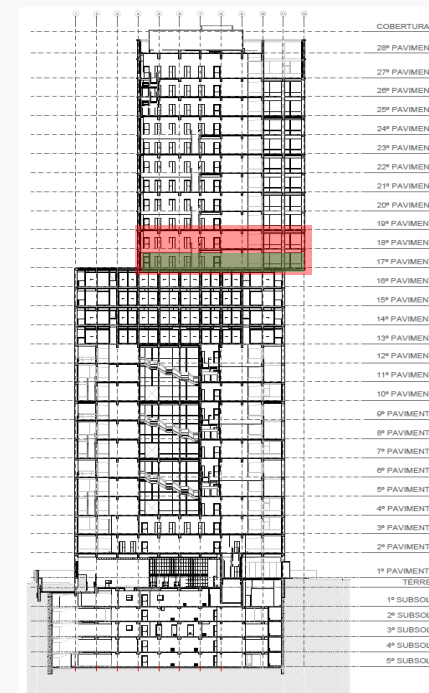
Haddock 167

Conjunto 171 - 17º e 18º pavimentos – Duplex – Pavimento Inferior



Rua Antonio Carlos

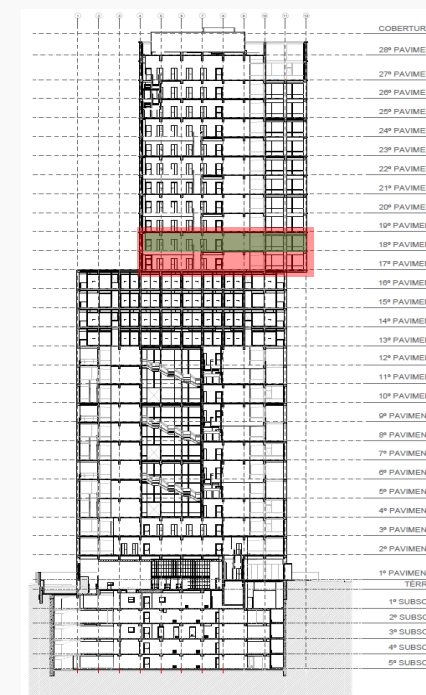
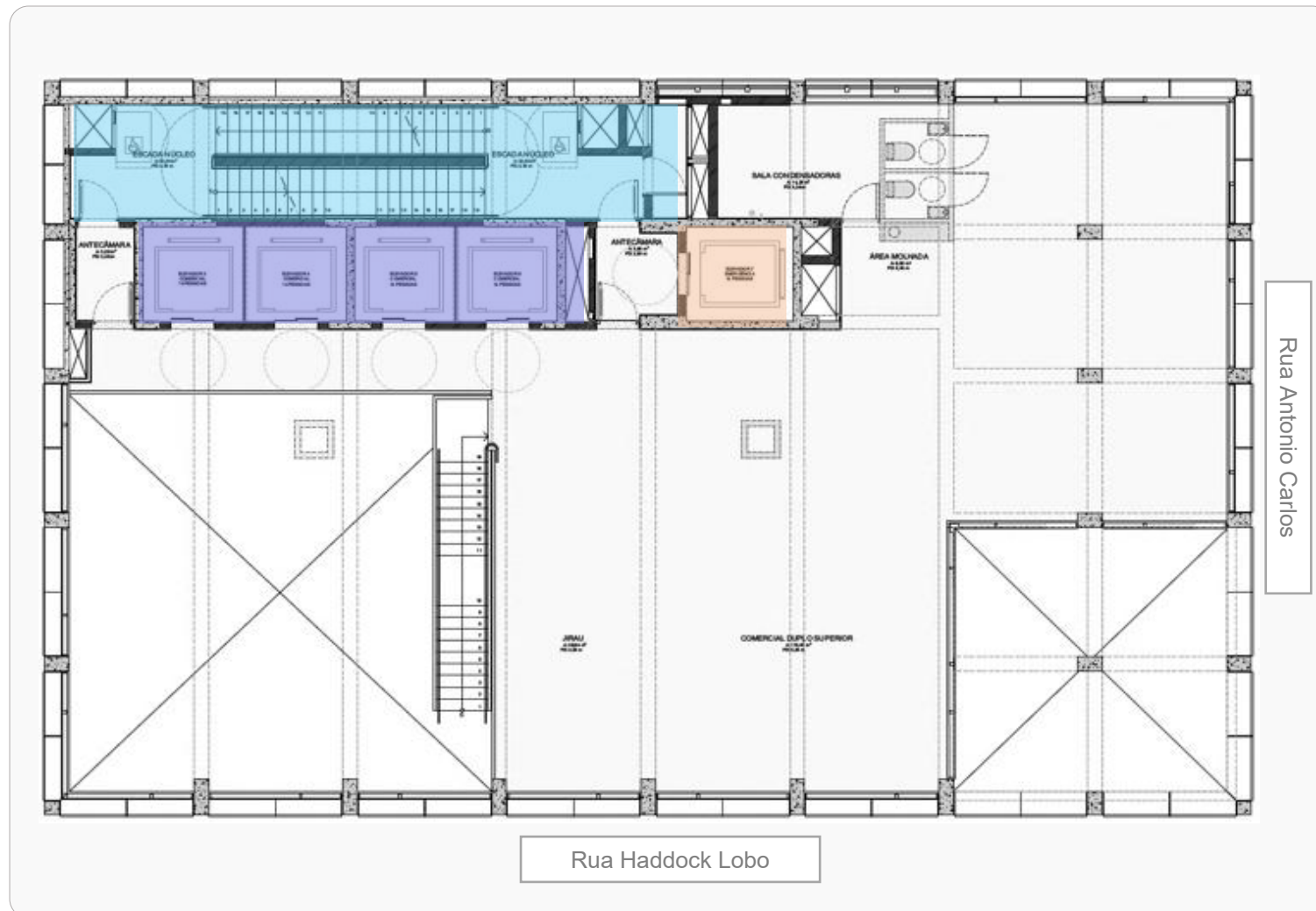
Rua Haddock Lobo



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

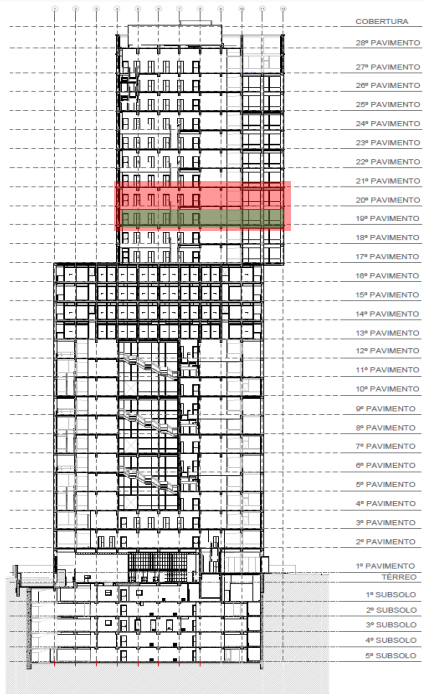
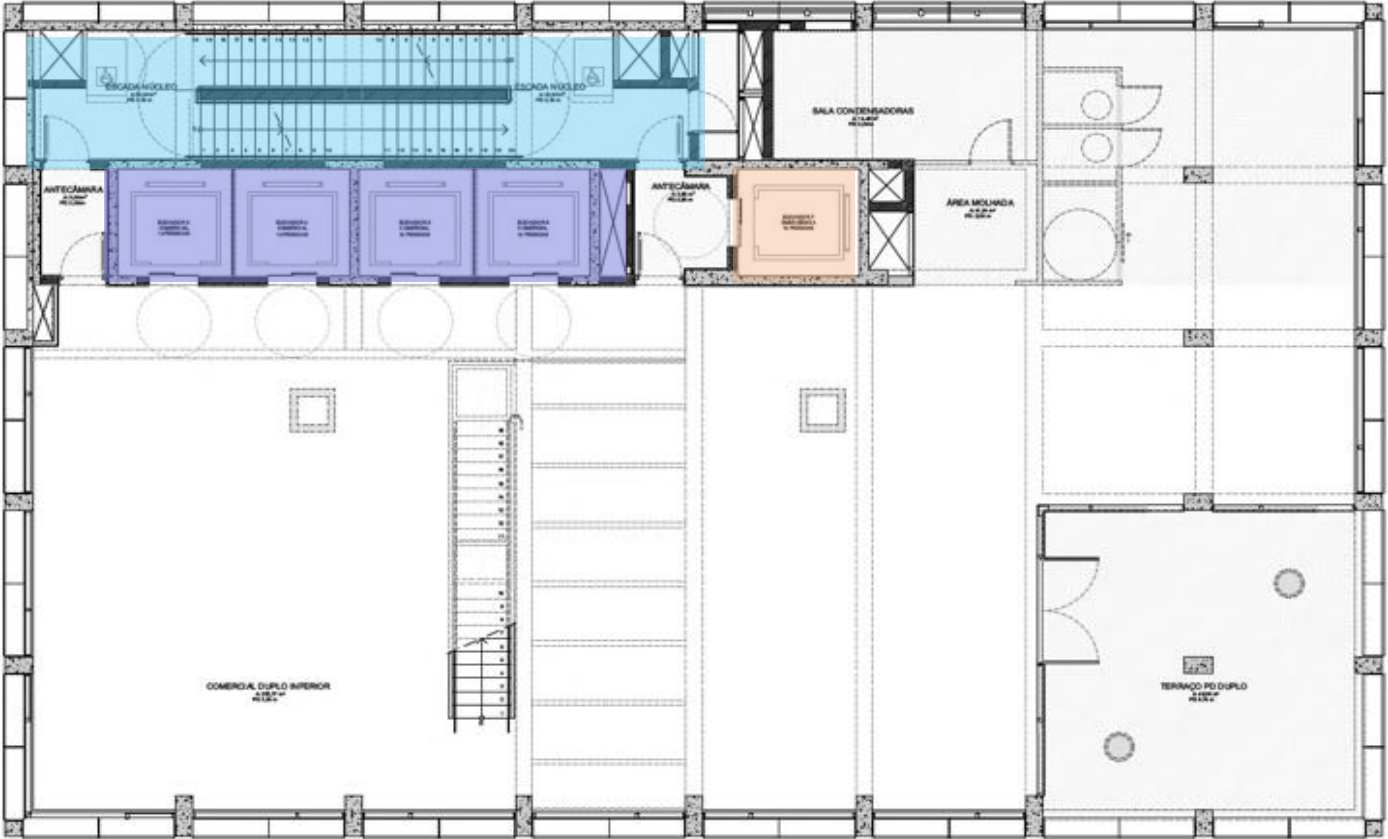
Conjunto 171 - 17º e 18º pavimentos – Duplex – Pavimento Superior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

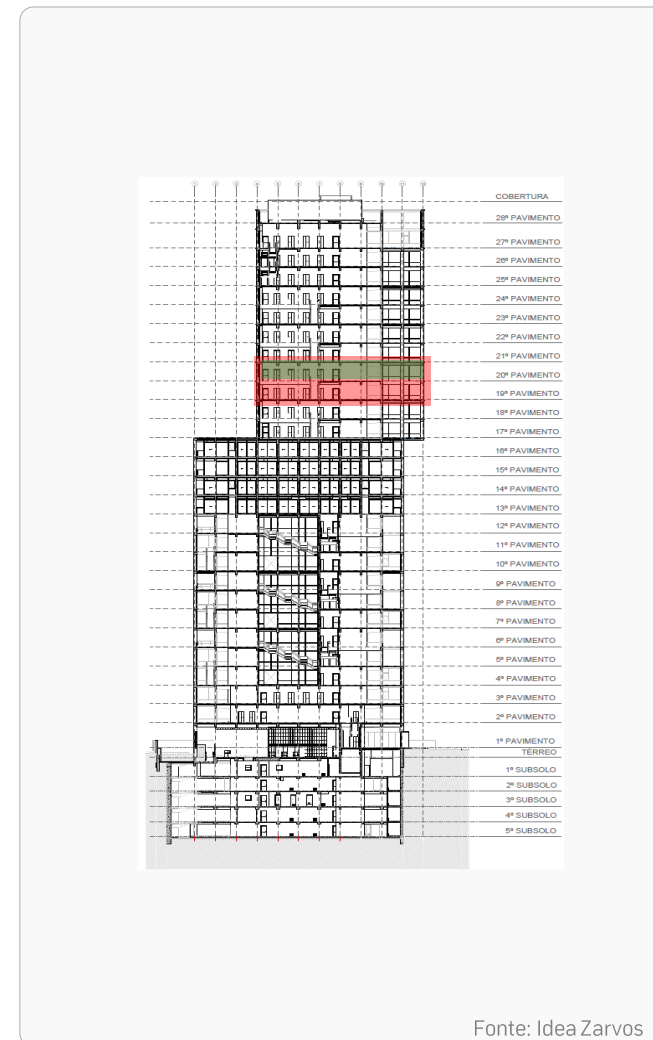
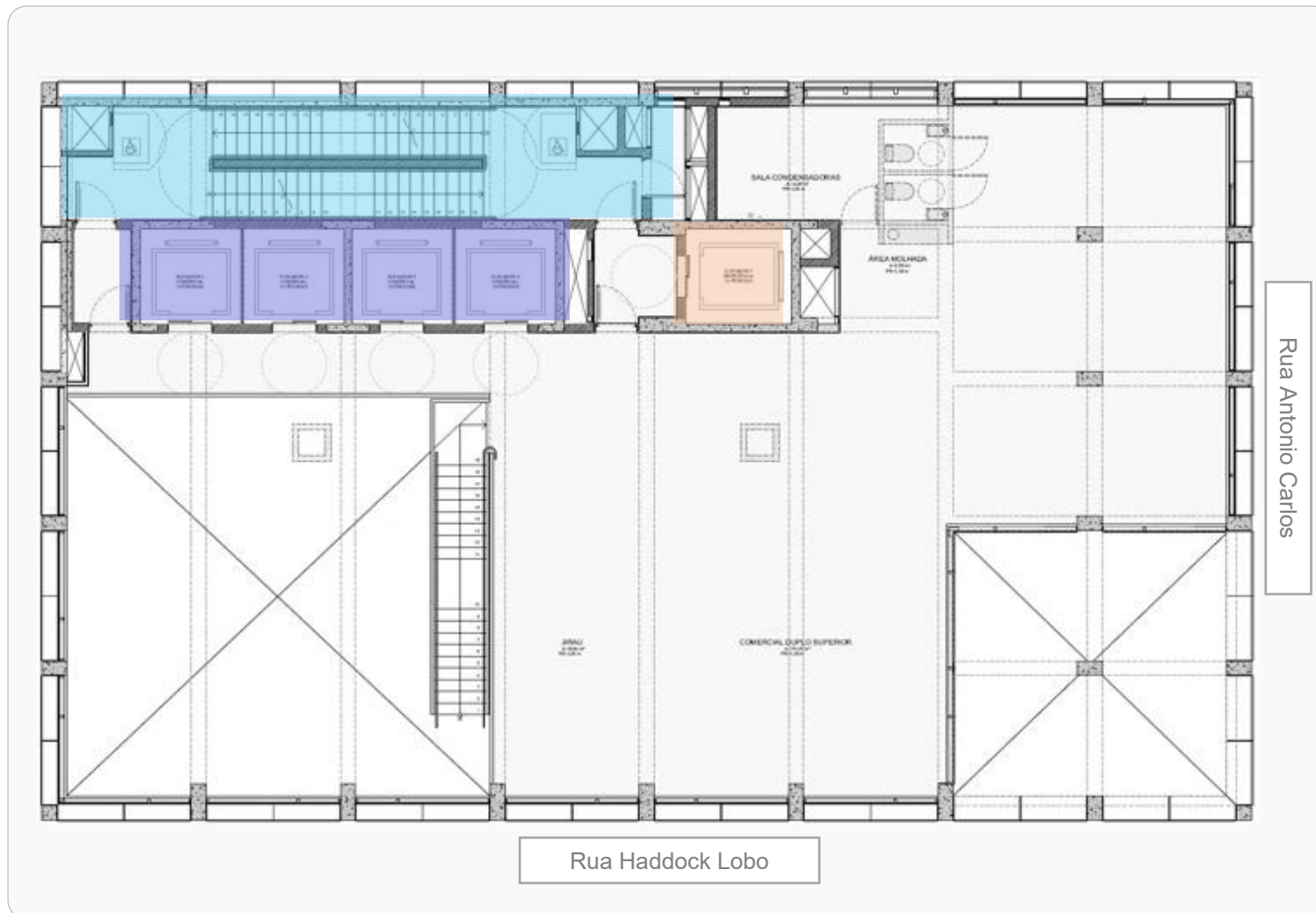
Conjunto 191 - 19º e 20º pavimentos – Duplex – Pavimento Inferior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

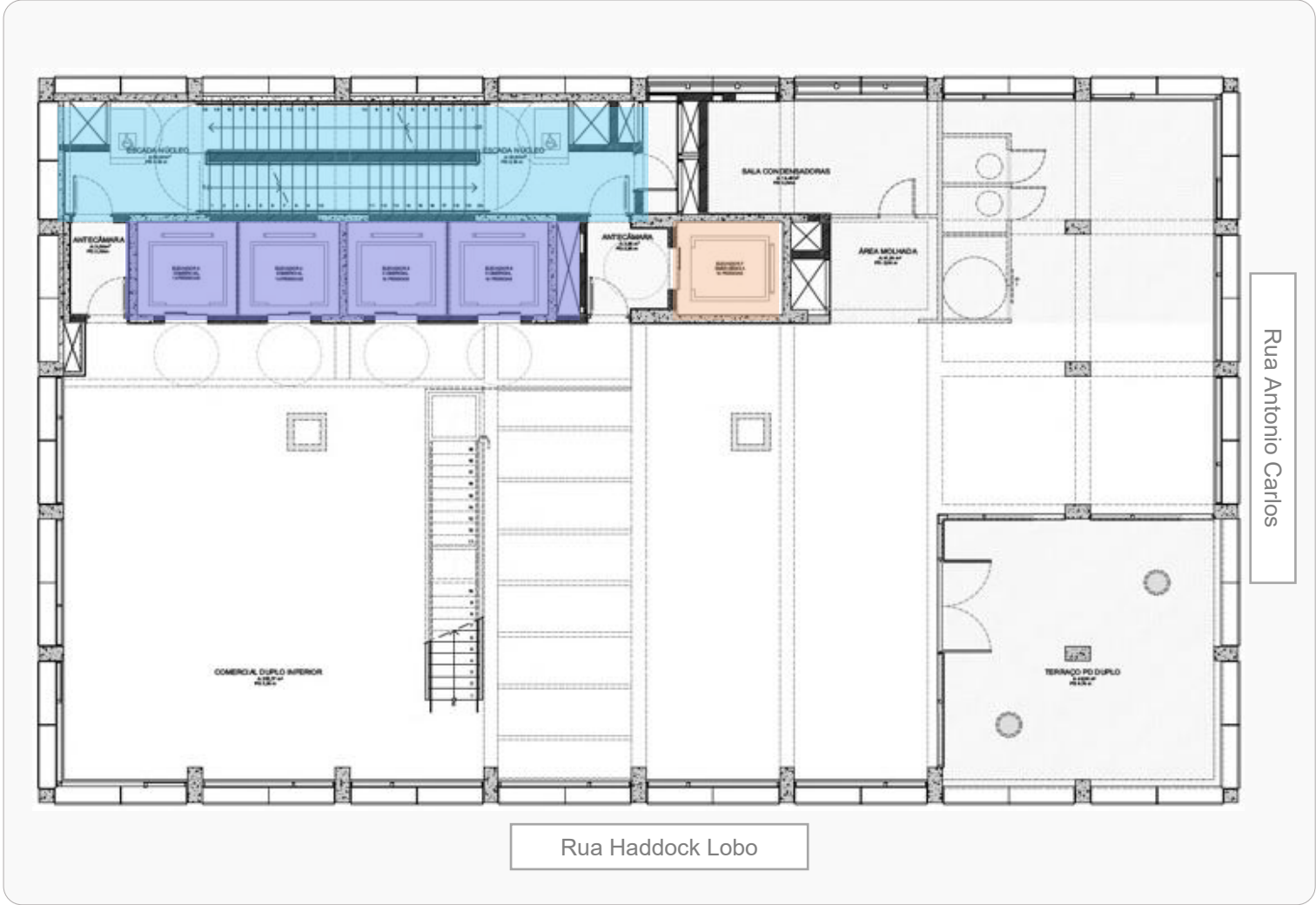
Conjunto 191 - 19º e 20º pavimentos – Duplex – Pavimento Superior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

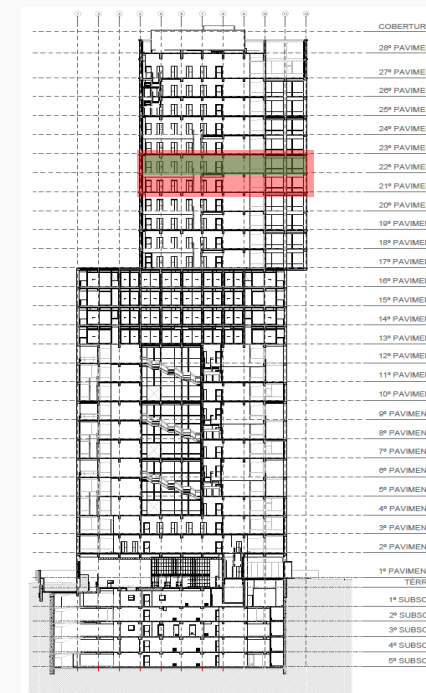
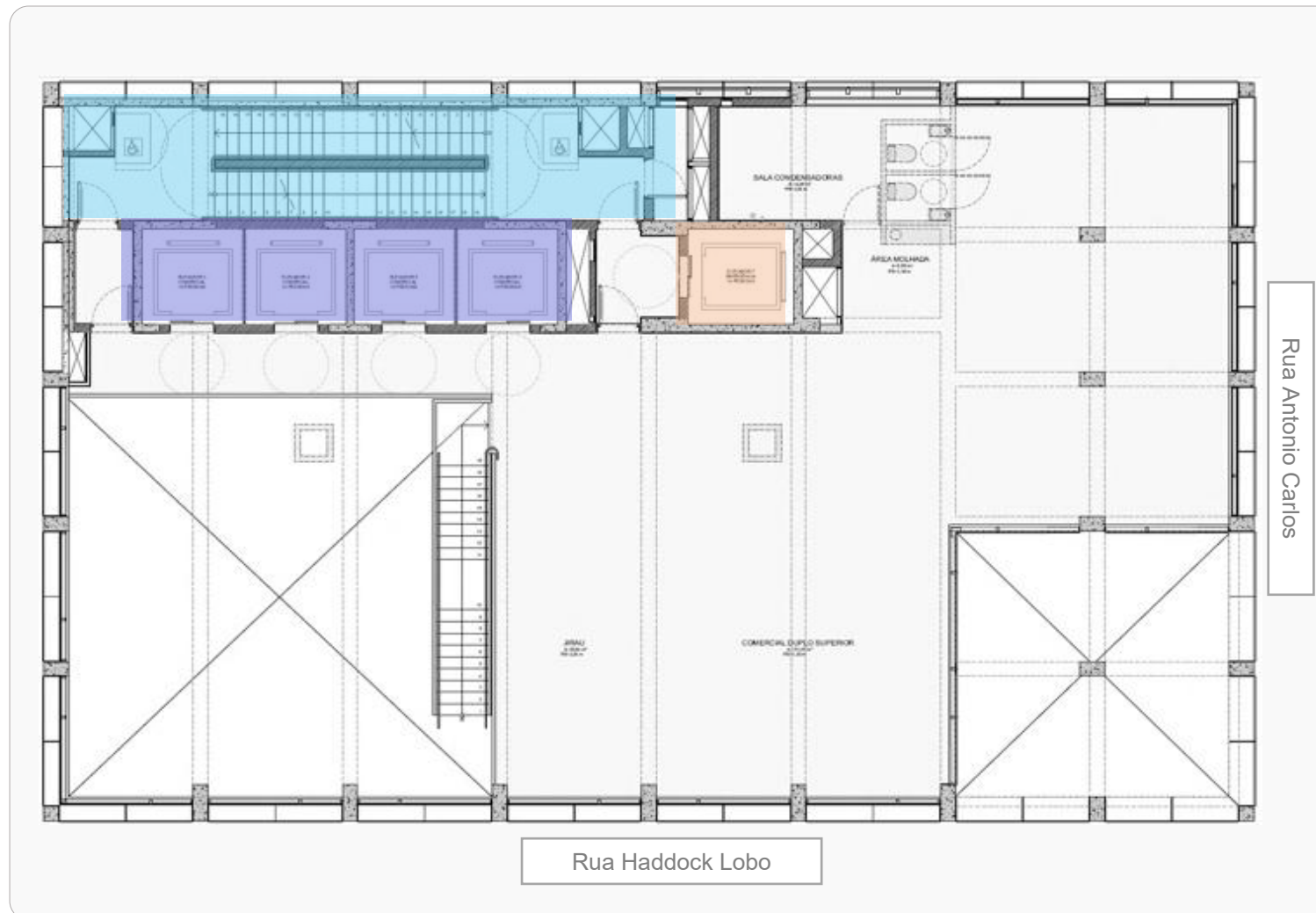
Conjunto 211 - 21º e 22º pavimentos – Duplex – Pavimento Inferior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

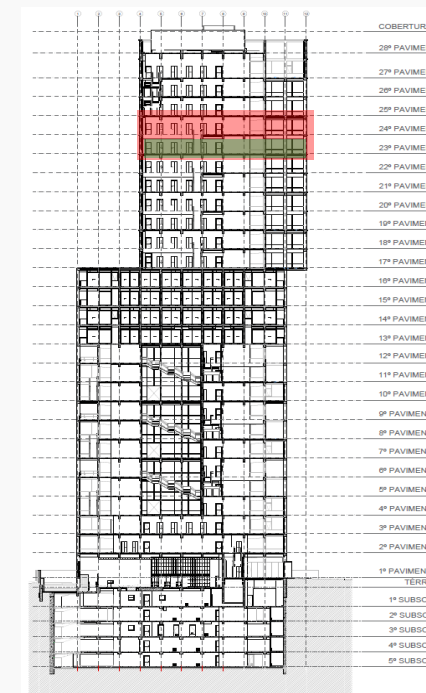
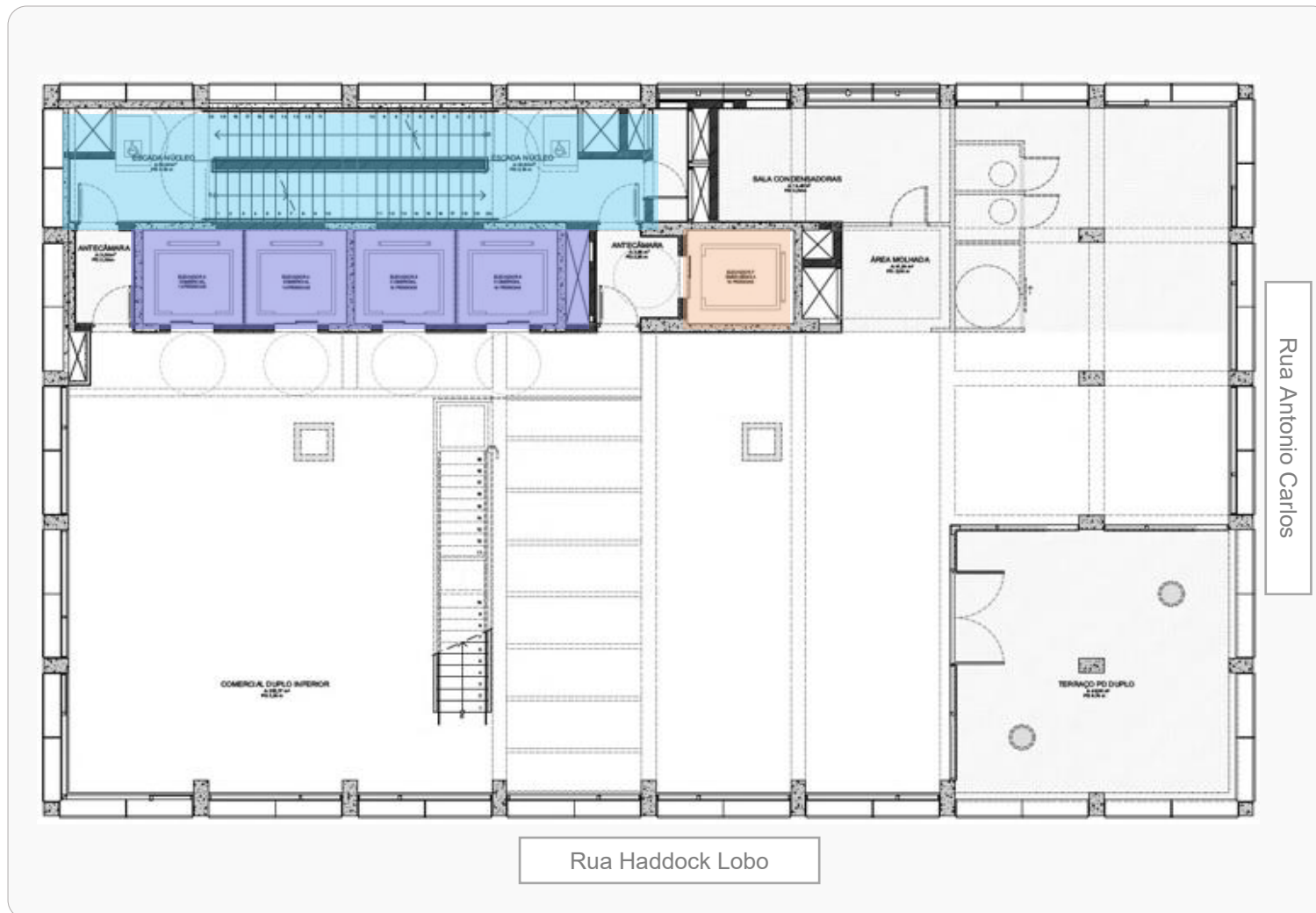
Conjunto 211 - 21º e 22º pavimentos – Duplex – Pavimento Superior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

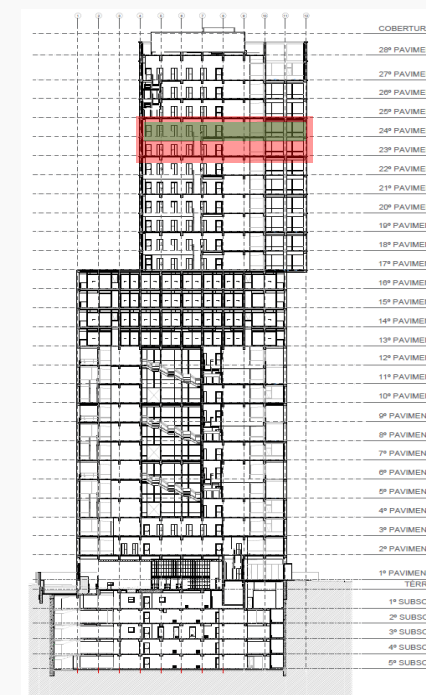
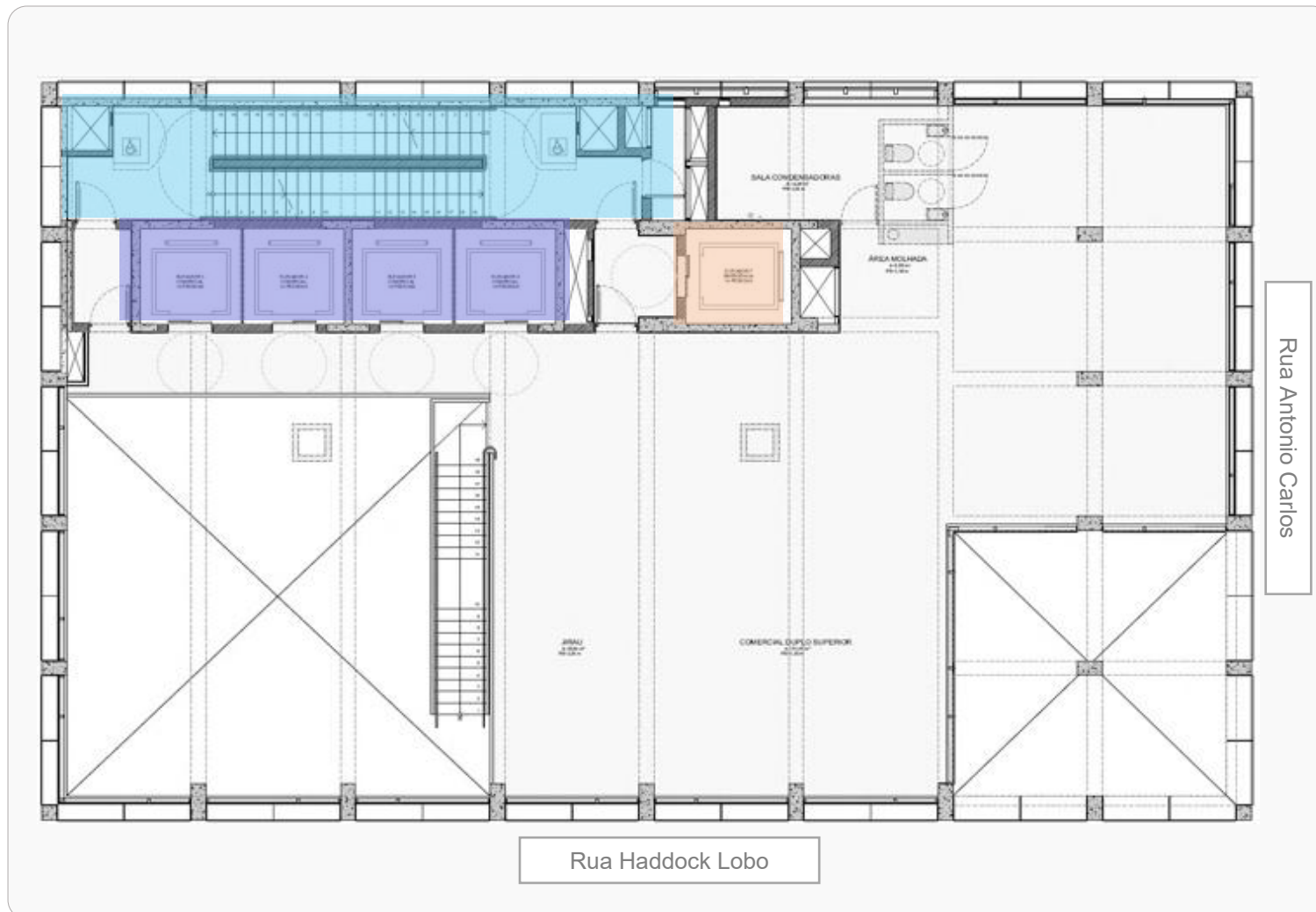
Conjunto 231 - 23º e 24º pavimentos – Duplex – Pavimento Inferior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

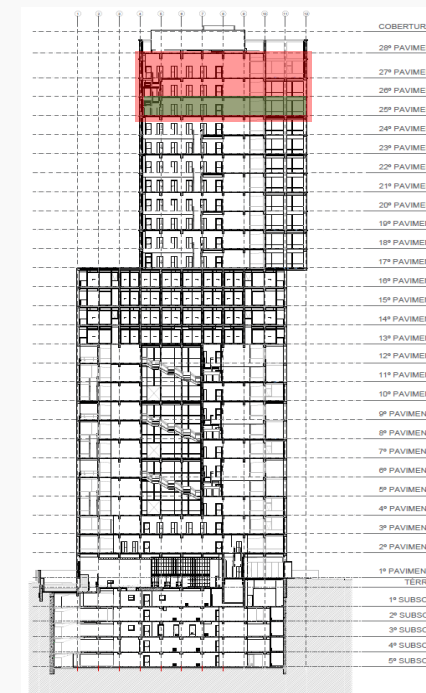
Conjunto 231 - 23º e 24º pavimentos – Duplex – Pavimento Superior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

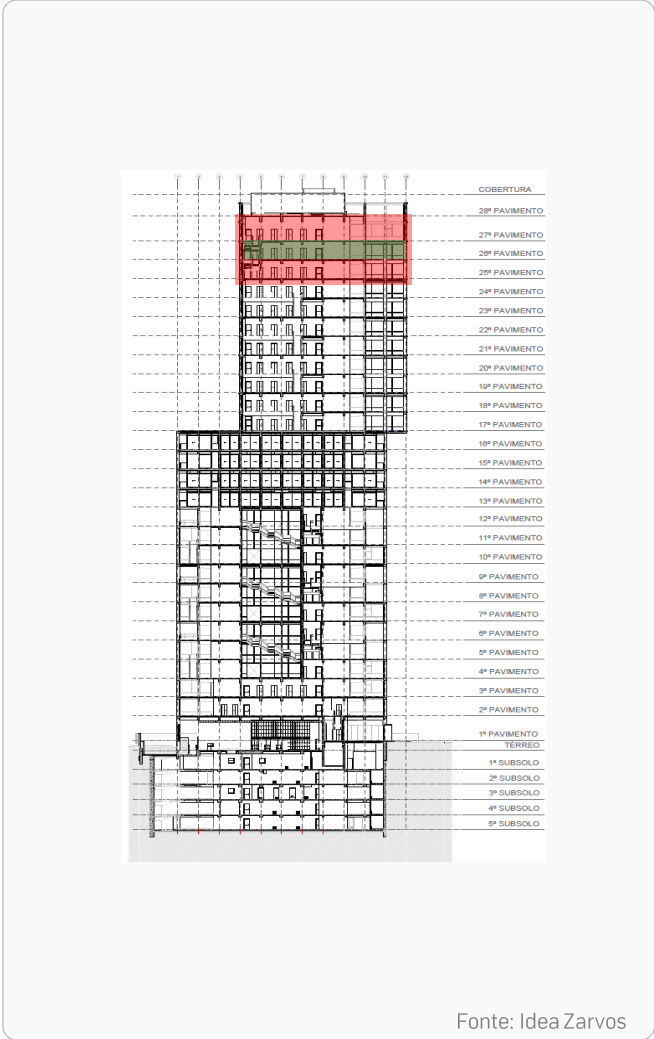
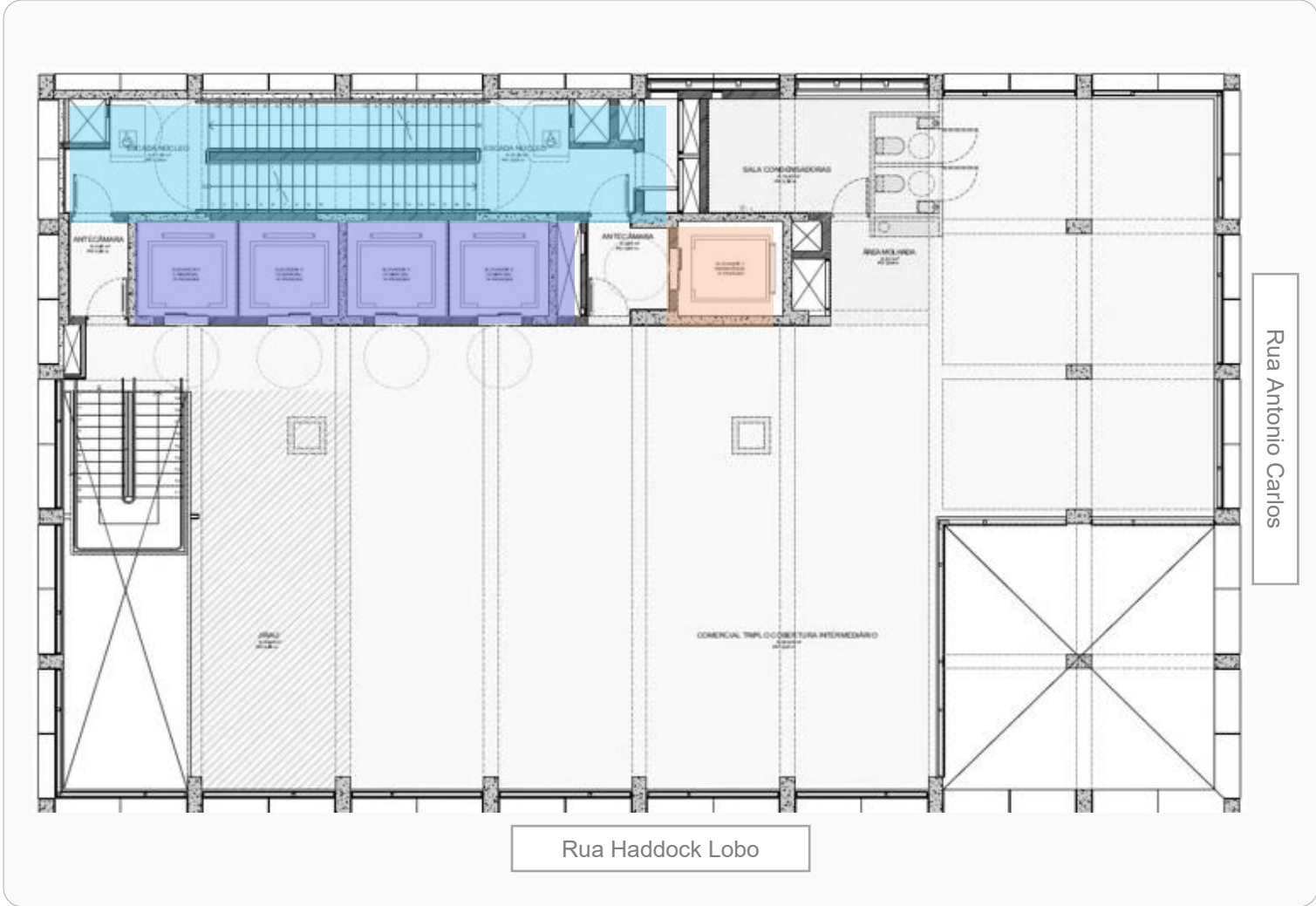
Conjunto 251 - 25º, 26º e 27º pavimentos – Triplex – Pavimento Inferior



Fonte: Idea Zarvos

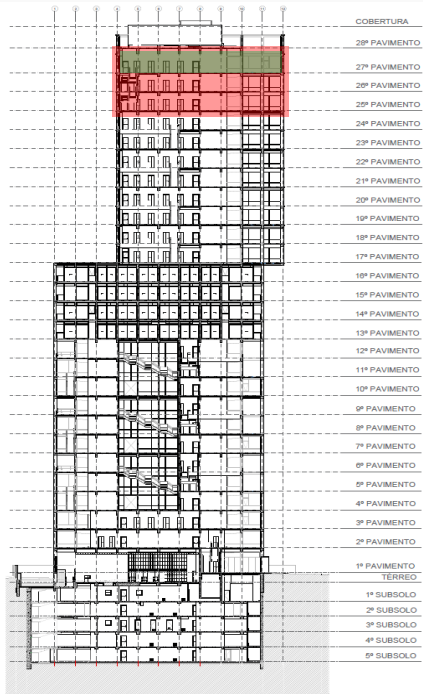
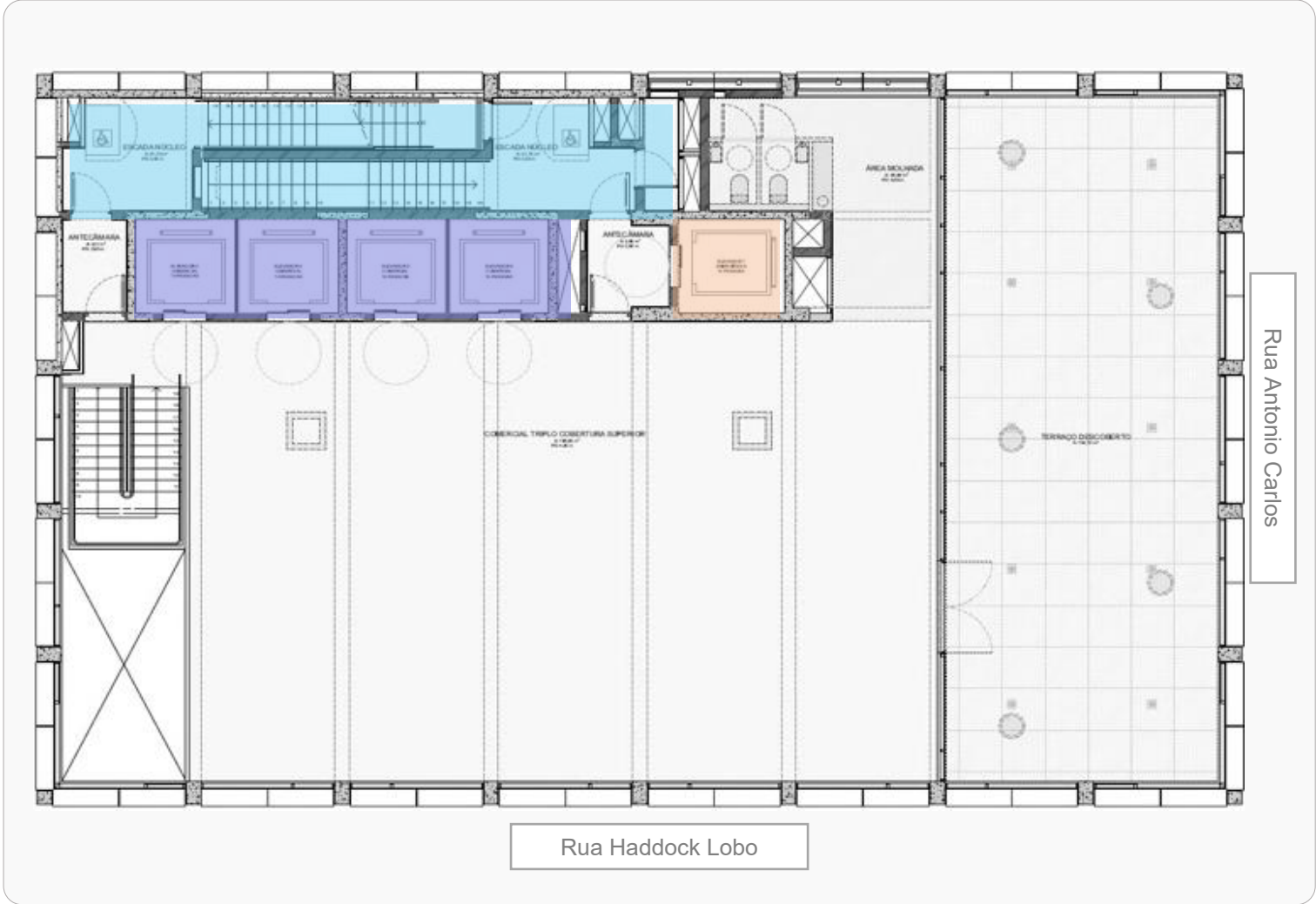
Haddock 167

Conjunto 251 - 25º, 26º e 27º pavimentos – Triplex – Pavimento Intermediário



Haddock 167

Conjunto 251 - 25º, 26º e 27º pavimentos – Triplex – Pavimento Superior



Fonte: Idea Zarvos

Haddock 167

Obra – Setembro/2025



Fonte: Idea Zarvos

A decorative graphic consisting of a grid of small, light gray dots arranged in a rectangular pattern in the top right corner of the page.

■ Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, cj 112,
11º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP –
CEP 04538-132

hedgeinvest.com.br