

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

**DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA 131<sup>a</sup>  
EMISSÃO, SÉRIE ÚNICA, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA**



**COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ nº 04.200.649/0001-07

(“Emissora”)

**R\$ 59.600.000,00 (cinquenta e nove milhões e seiscentos mil reais)**

Lastreados em Créditos Imobiliários, devidos pela

**HP DESIGN OFFICES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 42.063.603/0001-82

Código ISIN dos CRI: BRPVSCCRI875

**O Registro da Oferta dos CRI em Série Única, de Classe Única, da 131<sup>a</sup> Emissão perante a  
CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução  
CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 19 de dezembro de 2025, sob nº  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/805**

Nos termos do disposto nos artigo 13 e no parágrafo 3º do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora e a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, conjunto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-7 (“Coordenador Líder”), na qualidade de coordenador líder da distribuição para fins do artigo 25 da Resolução CM 160, comunica o encerramento da distribuição de 59.600

(cinquenta e nove mil e seiscentos) certificados de recebíveis imobiliários em Série Única, da 131<sup>a</sup> Emissão da Emissora, todos com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de **R\$ 59.600.000,00** (cinquenta e nove milhões e seiscentos mil reais), nos termos do “*Termo de Securitização dos Créditos Imobiliários da 131<sup>a</sup> Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Companhia Provincia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela HP Design Offices Empreendimentos E Participações S.A.*”

A distribuição da Oferta foi realizada pela Coordenador Líder.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.253.654/0001-76 (“Escriturador”).

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 19 de dezembro de 2025, sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/805**.

Para fins das “Regras e Procedimentos para Classificação de CRI e CRA” da ANBIMA, conforme em vigor, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) Natureza: Coorporativo; (ii) Concentração: Concentrado; (iii) Tipo de Segmento: Imóvel comercial ou lajes corporativas (e); e (iv) Tipo de Contrato com Lastro: Valores mobiliários representativos de dívida. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

Foi distribuída a totalidade dos CRI objeto da Oferta.

#### **DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

Os dados finais da distribuição da Oferta estão indicados abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimentos	1	59.600
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-

Investidores Estrangeiros	-	-
Emissora	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>59.600</b>

Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora (também como Coordenador Líder), por meio dos endereços indicados abaixo, ou com a CVM.

#### **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**

Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções  
 CEP 04571-925, São Paulo - SP  
 At.: Monica Fuji / Roberto Saka  
 Tel.: (11) 5198-2888  
 E-mail: [monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:monitoramento@provinciasecuritizadora.com.br); e  
[middle\\_office@provinciasecuritizadora.com.br](mailto:middle_office@provinciasecuritizadora.com.br) (esse último para preço unitário do ativo)  
 Site: [www.provinciasecuritizadora.com.br](http://www.provinciasecuritizadora.com.br) – no fim da página, clicar em “Emissões” e buscar pela Emissão e a Série do ativo  
 (neste website, acessar “Emissões”, “CRI” e, no campo de busca, digitar o código “BRPVSCCR1875”, clicar em “Detalhes” e na aba “Arquivos”, selecionar o respectivo documento e/ou relatório), nos termos da legislação e regulamentação aplicável).

#### **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Av. Brigadeiro Faria Lima nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, São Paulo/SP  
 CEP 04538-132  
 At.: Felipe Brambilla Freitas  
 Tel.: (11) 5412-5400  
 E-mail: [coordenacao@hedgeinvest.com.br](mailto:coordenacao@hedgeinvest.com.br)

#### **CVM/B3**

Comissão de Valores Mobiliários – Sistema SRE

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Companhia Província de Securitização” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Mobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar” procurar por “SRE/4378/2025” posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Anúncio de Início”.

#### **Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3**

Site: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM), clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Companhia Província de Securitização”, no campo “Nome do Certificado”, inserir “BRPVSCCRI875”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso documento).

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 22 de dezembro de 2026.





ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO