

hedge.
INVESTMENTS

Morumbi

■
Edifício
Morumbi



Edifício Morumbi

Av. Morumbi, 8234



Edifício localizado na região da Chucri Zaidan, em São Paulo.



Fácil acesso para grandes avenidas e a Marginal Pinheiros.



Atendido por diversas linhas de ônibus municipais e pela linha Esmeralda da CPTM.



Diversas opções de alimentação e serviços nas imediações.



Andares para locação a partir de 1.134,00m² de área locável.

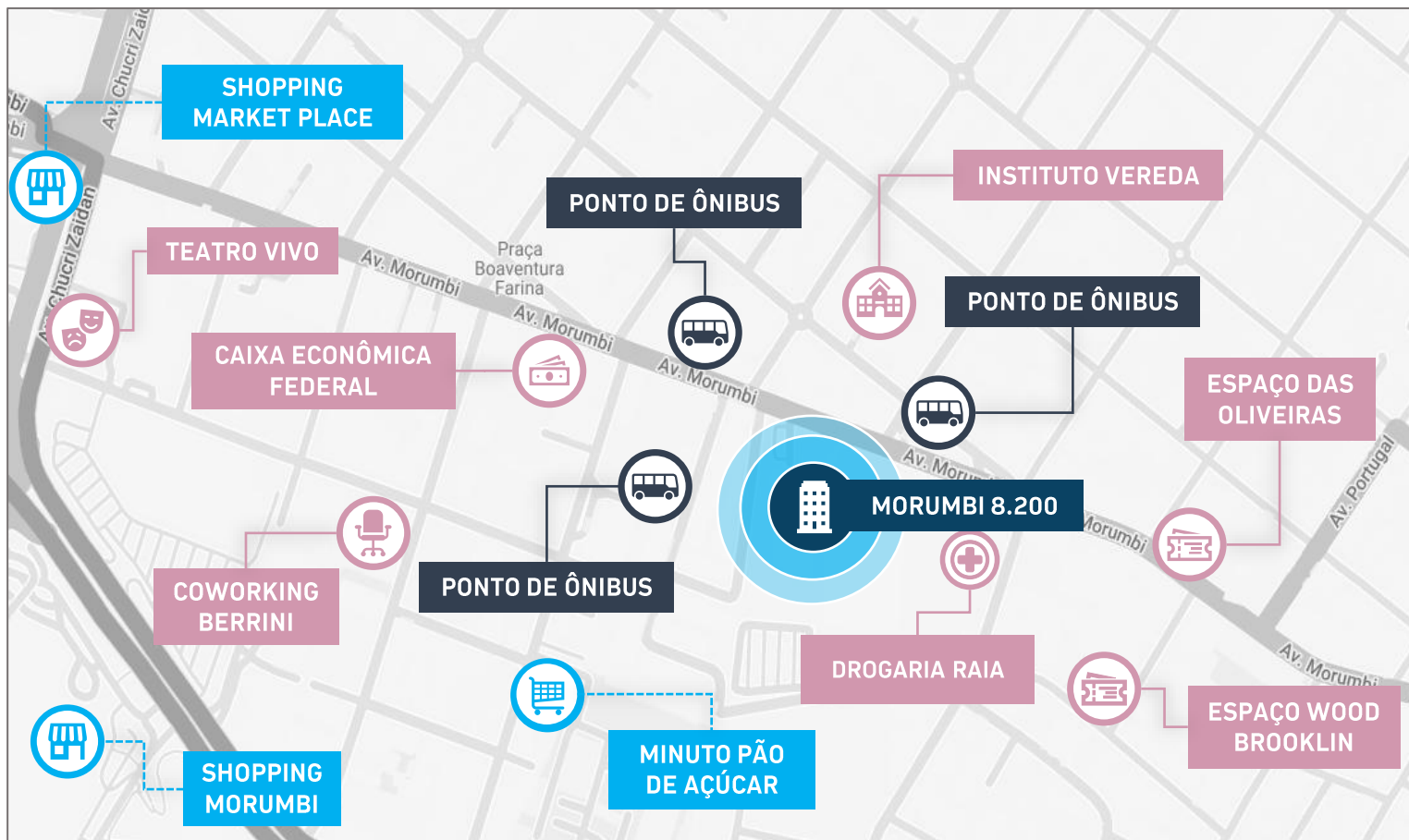


O edifício conta com área de decompressão e café.



Edifício Morumbi

Av. Morumbi, 8234



MOBILIDADE URBANA



Corredor de Ônibus

Av. Morumbi (Direita)

60m

Corredor de Ônibus

Av. Morumbi (Esquerda)

210m

Ponto de Ônibus

Rua Pedro Noel

250m

ALIMENTAÇÃO



Minuto Pão de Açúcar

400m

Shop. Market Place

1 km

Shop. Morumbi

1,1 km

GERAL



Drogaria Raia

66m

Edifício Morumbi

Características do Empreendimento



Edifício classe A, com lajes amplas e eficientes.



Fachada em pele de vidro e alvenaria



4 pavimentos.



Plantas de 194 a 1.156m².



Pé direito livre de 2,70 m.



433 vagas.



Piso elevado com estrutura metálica.



Ar-condicionado Chiller.



Mercado Livre de Energia
Geradores com 100% de cobertura.



CFTV, controle de acesso e segurança.



Rede de hidrante e sprinklers, pressurização forçada, extintores, detectores e extração de fumaça.



Cobertura com espaço para eventos.



2 elevadores sociais e 1 de carga.



Forro modular.

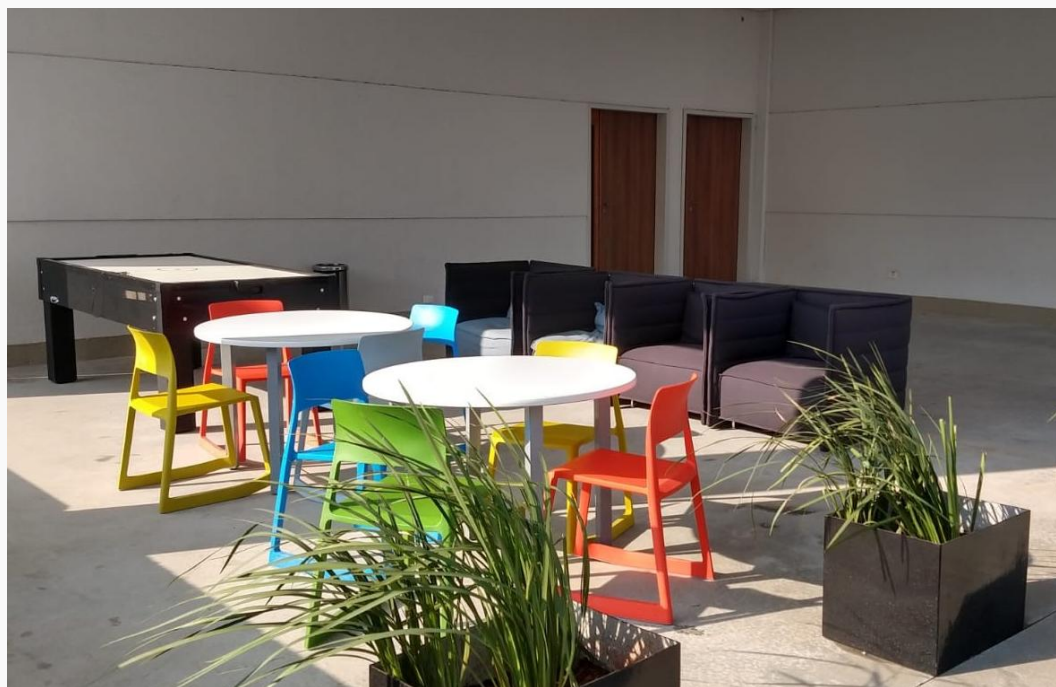
Edifício Morumbi

Empreendimento



Edifício Morumbi

Área de Descompressão e Bicletário

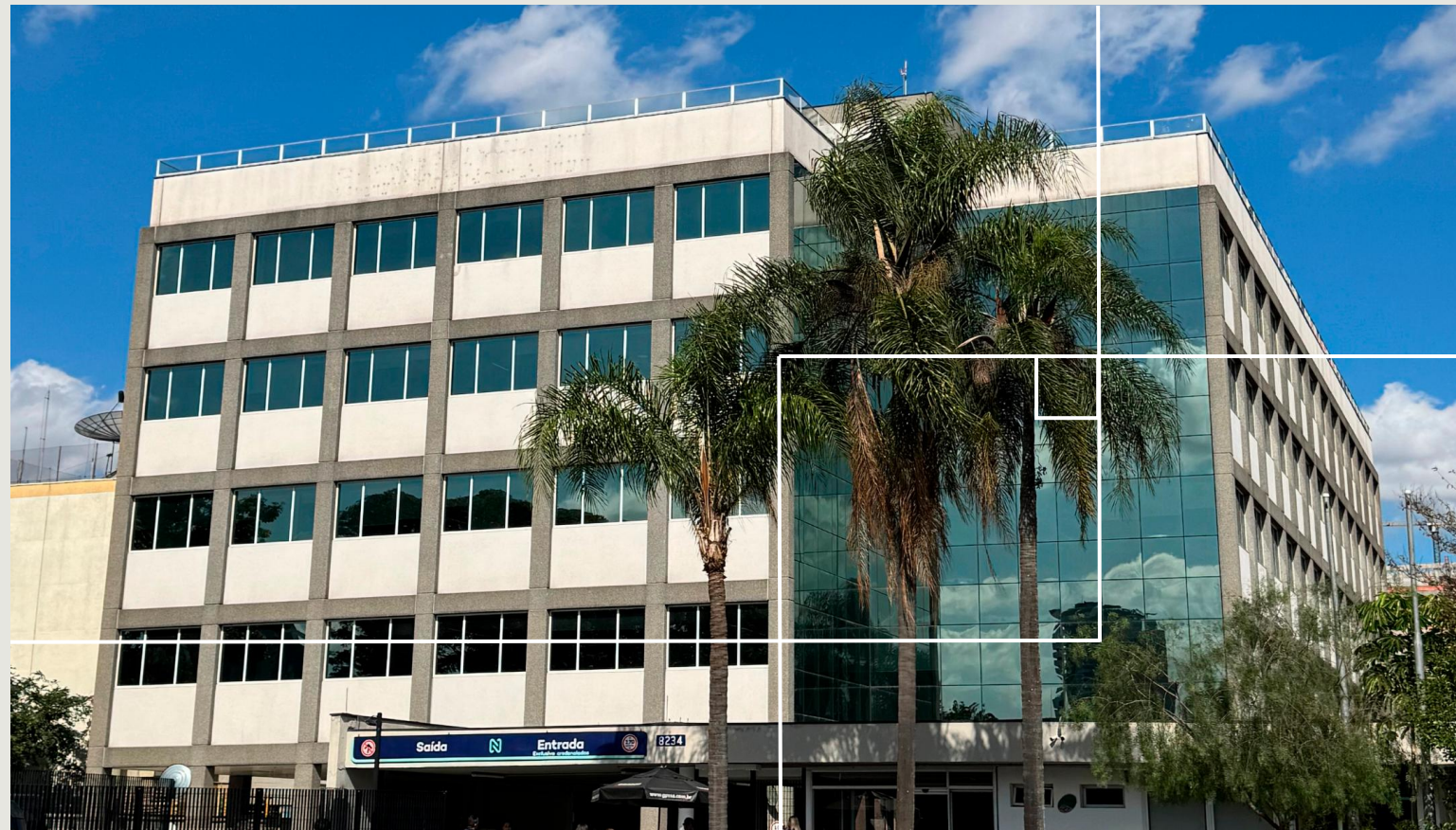


Edifício Morumbi

Recepção e Vestiário



■
Conjuntos
Disponíveis



Edifício Morumbi

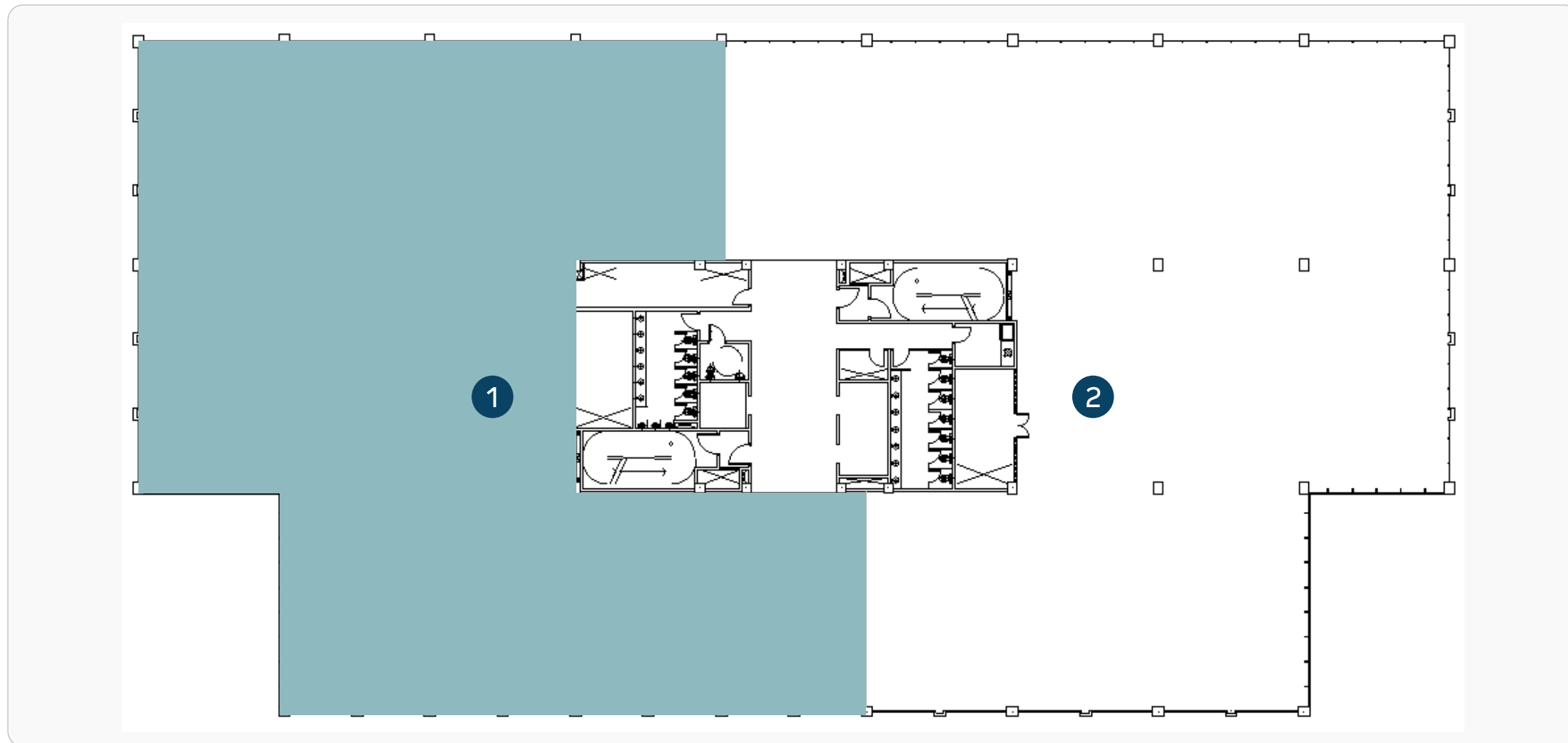
Quadro de Áreas

PAVIMENTO	CONJUNTO	LOCÁVEL
Térreo	1	154,00
	2	184,00
	3	194,57
1º	11	1.177,41
	12	1.134,95
2º	21	796,47
	22	1.515,89
3º	31	1.156,18
	32	1.156,18
4º	41	1.156,18
	42	1.156,18

Locado Disponível

Edifício Morumbi

Conjunto 12 – 1º Pavimento



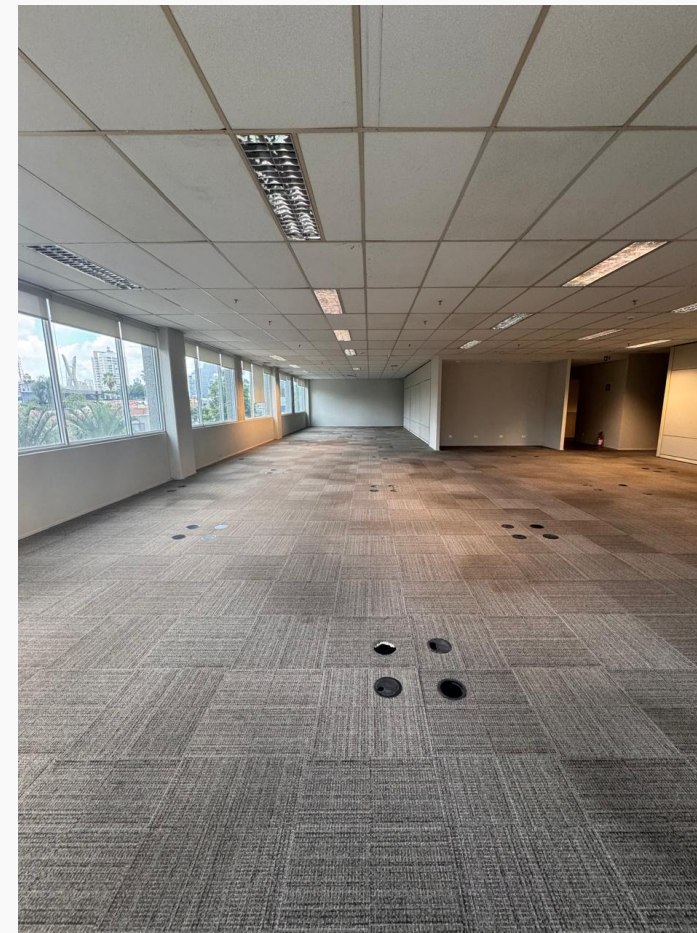
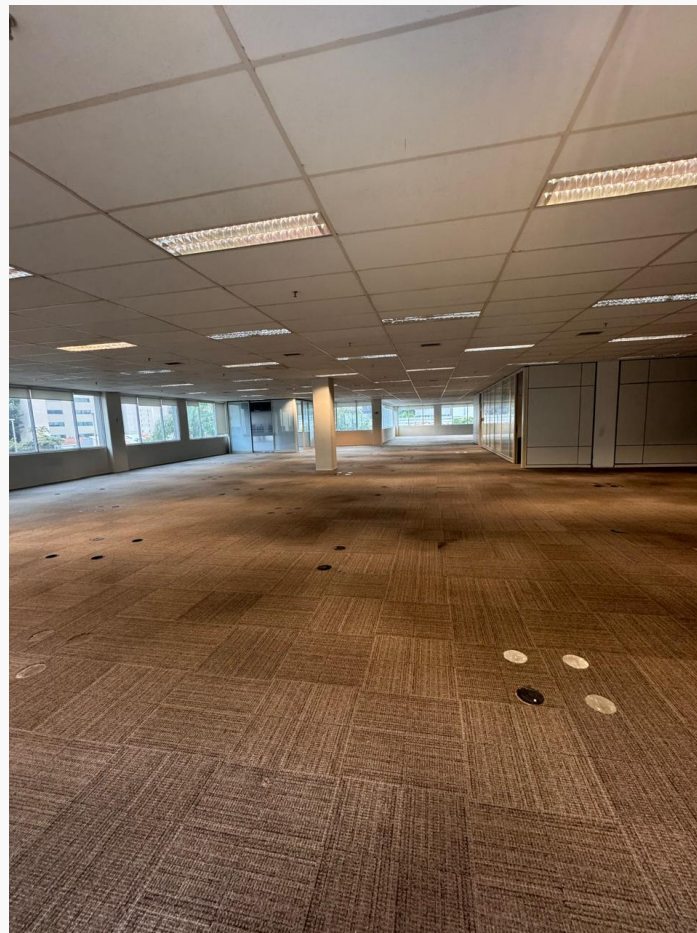
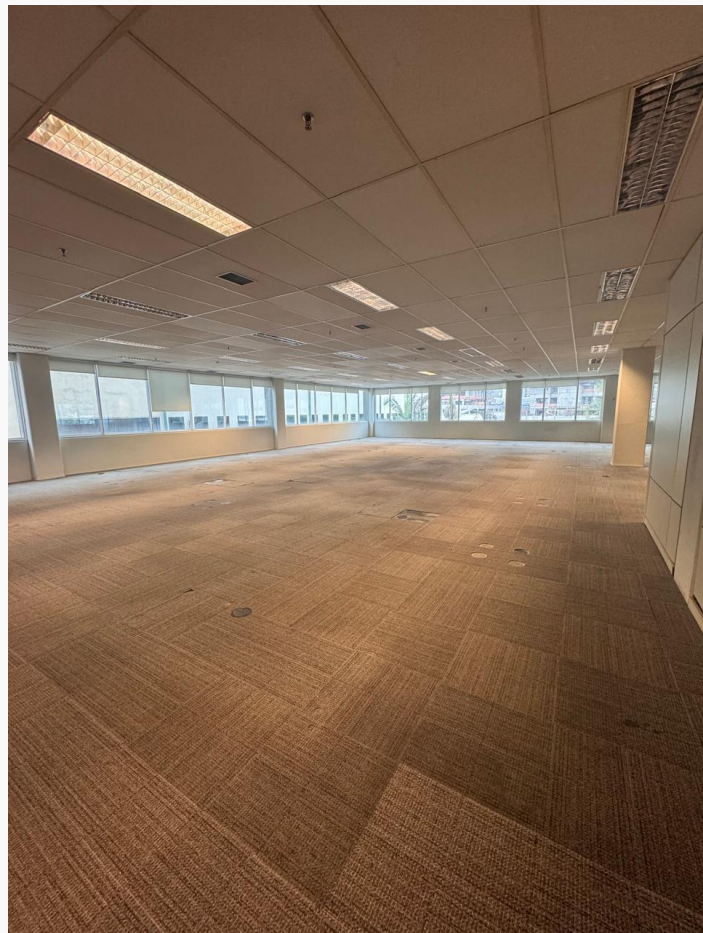
Edifício Morumbi

Conjunto 12 – 1º Pavimento




Edifício Morumbi

Conjunto 12 – 1º Pavimento



hedge.
INVESTMENTS



■ Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, cj 112,
11º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP –
CEP 04538-132

hedgeinvest.com.br